



Schönes, modern renoviertes Haus zu verkaufen in Empuriabrava.

Erdgeschoss-Haus in Empuriabrava mit zwei Liegeplätzen von 22 und 17 Metern. Es hat einen Pool und ist bereit, Ihr ideales Refugium zu werden. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!

Entdecken Sie dieses fantastische Erdgeschoss in Empuriabrava, eine ideale Immobilie für diejenigen, die den authentischen mediterranen Lebensstil am Kanal genießen möchten, mit Komfort, Privatsphäre und direktem Zugang zum Wasser.

Mit 150 m² Wohnfläche besticht diese Eckwohnung durch ihre hervorragende Aufteilung, ihre geräumigen und lichtdurchfluteten Räume sowie eine privilegierte Lage mit schönem Blick auf den Kanal. Ihre Ausrichtung und Position an der Ecke vermitteln ein angenehmes Gefühl von Weite, viel natürliches Licht und eine perfekte Umgebung zum Entspannen das ganze Jahr über.

1.250.000 €



150 m2



487 m2



Ja



3



1



In Bearbeitung

Das Haus verfügt über ein gemütliches und helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das eine moderne, praktische und funktionale Atmosphäre schafft. Dieser Raum wird zum Herzen der Wohnung, ideal für Familienzeit, um Gäste zu empfangen oder besondere Momente mit Freunden zu teilen. Die integrierte Küche fördert die Verbindung zwischen den Räumen und bietet einen aktuellen und komfortablen Stil für den Alltag.

Der Schlafbereich umfasst 3 Zimmer, ideal als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer, sowie 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC. All dies wurde entwickelt, um sowohl Komfort als auch Funktionalität sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Meer zu bieten.

Im Außenbereich bietet die Immobilie eine sehr großzügige überdachte Veranda, perfekt für die Schaffung eines Außenbereichs, Chill-out-Bereichs oder eines schattigen Rückzugsortes. Daneben finden wir einen beeindruckenden privaten Pool, umgeben von Bereichen zum Sonnenbaden und um das angenehme Klima der Costa Brava zu genießen. Es ist ein idealer Raum, um im Freien zu leben, Mahlzeiten zu organisieren, sich zu entspannen oder einfach die Aussicht auf den Kanal zu genießen.

Einer der großen Vorzüge dieser Immobilie sind die beiden privaten Liegeplätze von 22 Metern und 17 Metern, ein außergewöhnliches Merkmal für Liebhaber der Seefahrt und für diejenigen, die über große Yachten verfügen. Der direkte Zugang zum Kanal macht dieses Haus zur perfekten Wahl, um das nautische Leben in Empuriabrava in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung umfasst auch eine Garage für ein Auto und einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum und mehr Komfort bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Ecklage, ihrer offenen Wasseransichten, ihrer zwei privaten Liegeplätze und ihrer Aufteilung im Erdgeschoss. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, um in einer der exklusivsten und geschätztesten Gegenden von Empuriabrava zu leben oder zu investieren.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Möbliert:	Ja		





