



Schönes Neubauhaus im mediterranen Stil zu verkaufen in Empuriabrava.

Exklusive Neubauhaus im charmanten mediterranen Stil, mit Bootsanleger und Pool, verfügbar in Empuriabrava. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses ideale Zuhause zu erwerben, das Komfort und Eleganz in einer privilegierten Umgebung vereint.

Wunderschönes neugebautes Haus im eleganten modernen mediterranen Stil, entworfen, um Komfort, Helligkeit und das Leben im Freien in einer exklusiven Umgebung zu genießen.

Im Erdgeschoss erstreckt sich die Immobilie über einen spektakulären offenen Wohn-Essbereich-Küche mit einer ungefähren Fläche von 45 m². Dieser großzügige und raffinierte Raum wurde geschaffen, um ein komfortables, elegantes und funktionales Lebensgefühl zu bieten. Die offene Aufteilung verstärkt das Gefühl von Weite und schafft eine perfekte Umgebung sowohl für den Alltag als auch für die Unterhaltung von Gästen in einem

1.199.000 €



170 m²



489 m²



Ja



Ja



3



3



1



C - B

distinguierten und einladenden Rahmen.

Die großen Fenster und die Schiebetüren aus Glas schaffen eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten angenehme Ausblicke auf den Pool und den Garten. Diese visuelle und funktionale Kontinuität verwandelt den Hauptbereich des Hauses in einen authentischen mediterranen Lebensraum, in dem der Innenkomfort mit dem Vergnügen, im Freien zu sein, verschmilzt.

In derselben Etage befindet sich ein elegantes Schlafzimmer mit Bad en suite, ideal als Hauptschlafzimmer oder Gästesuite. Es verfügt über ein privates Bad, das Privatsphäre, Komfort und eine intime Atmosphäre auf hohem Niveau bietet. Das Erdgeschoss wird durch ein distinguierte Gäste-WC ergänzt, strategisch für den Besuch der Gäste platziert.

Der Außenbereich der Immobilie wurde als ein wahres privates Oasis entworfen. Der elegante Pool von 8 x 4 Metern mit integriertem Whirlpool von 2 x 2 Metern lädt dazu ein, entspannende Momente in einer ruhigen und exklusiven Umgebung zu genießen. Neben dem Pool schafft der gemütliche Außenbereich mit komfortablen Sofas und Pergola die perfekte Kulisse für entspannte Nachmittage, Cocktails bei Sonnenuntergang, Abendessen im Freien oder unvergessliche Abende unter dem mediterranen Himmel.

Eines der herausragendsten Elemente dieser Immobilie ist der private Liegeplatz von 12 Metern, ein exklusives Privileg für Liebhaber der Seefahrt und ein Mehrwert, der den einzigartigen Charakter des Hauses erheblich steigert.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere herrliche Schlafzimmer, beide mit Bad en suite und großen Fenstern, die reichlich natürliches Licht bieten. Jedes Schlafzimmer wurde als intimer, eleganter und komfortabler Raum gestaltet, um Wohlbefinden, Privatsphäre und ein angenehmes Gefühl von Weite zu schaffen.

Diese Residenz kombiniert zeitgenössisches Design, Funktionalität und eine sorgfältige Verbindung zur Umgebung im Freien perfekt. Eine Immobilie, die für diejenigen gedacht ist, die einen anspruchsvollen, entspannten und exklusiven Lebensstil in perfekter Harmonie mit dem Meer, dem Licht und dem mediterranen Klima genießen möchten.

Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Touristenlizenz HUTG, was es zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit sowohl als hochwertige Privatresidenz als auch als Investition mit großem Potenzial für Ferienrentabilität macht.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Empuriabrava
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja

Heizung: Ja
Balkon: Ja

Klimaanlage: Ja



