



Charmantes Haus am Kanal mit Pool und modernem Stil zum Verkauf in Empuriabrava.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Empuriabrava: ein modernes Haus mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und einem eleganten beheizten Pool. Machen Sie diesen Raum zu Ihrem idealen Rückzugsort und genießen Sie den Komfort, den Sie verdienen!

Moderne und exklusive Villa, in der Luxus, Komfort und Räumlichkeit perfekt kombiniert sind. Dieses wunderschöne einstöckige Wohnhaus wurde entworfen, um einen eleganten, funktionalen und komfortablen Lebensstil zu bieten, mit eleganten Räumen, die darauf ausgelegt sind, das ganze Jahr über sowohl den Innen- als auch den Außenbereich zu genießen.

Die Immobilie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und vier designer Badezimmer, zwei davon mit en-suite Badezimmern, die sowohl für die Familie als auch für Gäste Privatsphäre

1.185.000 €



218 m2



455 m2



Ja



Ja



4



4



E - E

und Komfort bieten. Jeder Raum wurde mit großer Aufmerksamkeit für Details gestaltet, wodurch helle, einladende und qualitativ hochwertige Umgebungen geschaffen werden.

Der Hauptbereich des Hauses zeichnet sich durch ein beeindruckendes Wohnzimmer mit offener Küche aus, ein geräumiger, moderner und lichtdurchfluteter Raum. Die offene Gestaltung fördert das Zusammenleben und schafft eine elegante und zeitgemäße Atmosphäre, ideal für den Alltag und für die Unterhaltung von Gästen in einem gepflegten Umfeld.

Das Haus bietet hochwertige Ausführungen und ein makelloses Interieur, das den Anforderungen des modernen Lebensstils entspricht. Dank der auf dem Dach installierten Solarpanels wird der beheizte Pool effizient versorgt, was es ermöglicht, zu jeder Jahreszeit einen außergewöhnlichen Außenbereich zu genießen.

Im Außenbereich lädt die Immobilie zu absoluter Entspannung und Wohlbefinden ein. Der große beheizte Pool von 9 x 3,5 Metern mit Heiz- und Kühlsystem wird zum perfekten Ort, um sich unter der mediterranen Sonne zu entspannen. Der Landschaftsgarten bringt Schönheit, Privatsphäre und Harmonie in das Grundstück und schafft eine echte private Oase. Darüber hinaus bietet der Hammam einen exklusiven Entspannungsraum, ideal um ruhige und entspannende Momente zu genießen, ohne das Haus zu verlassen.

Die Wohnung verfügt auch über einen großzügigen Zugang und Eingang zur Garage, die Komfort und ausreichend Parkraum bietet. Für Liebhaber des Meeres und der Navigation gibt es einen privaten Liegeplatz für ein Boot von bis zu 11 Metern, ein außergewöhnlicher Vorteil, um die schönsten Buchten und Winkel der Bucht von Roses direkt von zu Hause aus zu erkunden.

Diese Immobilie vereint alle Elemente, um ein luxuriöses Leben in einer der privilegiertesten Gegenden der Costa Brava zu genießen: modernes Design, Komfort, Energieeffizienz, Privatsphäre, Wohlbefinden und eine einzigartige Verbindung zur maritimen Umgebung.

Extras: Hammam, beheizter Pool mit Heiz-/Kühlsystem, Landschaftsgarten, Photovoltaik-Solarmodule, hochwertige reversible Klimatisierung, elektrisches Tor, automatische Jalousien, Weinkeller, professionelle Eiskübel, Alarmanlage und außen Video-Türsprechanlage.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Waschbereich:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





