



Moderne Villa am Kanal mit Liegeplatz zum Verkauf in Empuriabrava

Moderne Villa direkt am Kanal mit privatem Liegeplatz, zum Verkauf in Empuriabrava. Eine ideale Gelegenheit, das Segeln und den exklusiven Lebensstil der Marina zu genießen.

Dieses wunderschöne, elegant und modern renovierte Haus genießt eine privilegierte Lage an einem der Kanäle von Empuriabrava. Sein zeitgemäßes Design, die geräumigen und hellen Räume sowie der großzügige Außenbereich machen es zu einer idealen Immobilie – sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch für erholsame Ferien am Meer.

Im Erdgeschoss bietet das Haus ein großes und helles Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche. Die Küche lässt keine Wünsche offen und verfügt über zwei Backöfen und zwei Kühl-/Gefrierkombinationen für maximalen Komfort und Funktionalität. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein

1.150.000 €



180 m²



500 m²



Ja



Ja



4



4



E - E

zusätzlicher Raum, der derzeit als Büro oder Arbeitszimmer genutzt wird und sich perfekt für Homeoffice oder als Mehrzweckraum eignet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Von hier aus gelangen Sie auf eine schöne Terrasse mit Blick auf den Kanal – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der exklusiven Umgebung von Empuriabrava.

Das Haus verfügt über eine private Garage für ein Auto, ein elektrisches Tor, Klimaanlage, elektrische Heizung, Deckenventilatoren, elektrische Jalousien, eine automatische Bewässerungsanlage und Außenbeleuchtung – für Komfort und Bequemlichkeit das ganze Jahr über.

Draußen bietet das Anwesen einen großzügigen Garten mit privatem Swimmingpool und Gartenmöbeln, ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Ein privater 12,5 Meter langer Bootsliegeplatz an einem breiten Kanal ist besonders für Wassersportbegeisterte attraktiv.

Dieses moderne, helle und voll ausgestattete Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Empuriabrava und bietet alle Annehmlichkeiten, um den mediterranen Lebensstil am Kanal in vollen Zügen zu genießen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





