



Moderne Villa mit privatem Liegeplatz zum Verkauf in Empuriabrava

Modernes, frisch renoviertes Haus mit Überlaufpool und privatem 12-Meter-Anlegeplatz. Ideal, um einen exklusiven Lebensstil direkt am Wasser zu genießen.

Wir präsentieren Ihnen dieses elegante, frisch renovierte Haus in privilegierter Lage, das modernes Design, Funktionalität und Komfort vereint. Die Villa wurde mit modernen Materialien und hochwertigen Ausstattungen renoviert und bietet helle, großzügig geschnittene Räume, die zum Genießen des mediterranen Lebensstils einladen.

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, eines im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss. Diese komfortable und praktische Raumaufteilung eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Drei Badezimmer bieten Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie und Gäste.

1.090.000 €



156 m2



500 m2



Ja



Ja



3



3



G - G

Alle Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Doppelverglaste Fenster und zahlreiche weitere Annehmlichkeiten tragen zu guter Isolierung, Energieeffizienz und Ihrem Wohlbefinden bei.

Im Außenbereich erwartet Sie ein herrlicher Infinity-Pool, der zum Entspannen und Genießen sonniger Tage einlädt. Dank seiner optimalen Südausrichtung ist der Pool den ganzen Tag über lichtdurchflutet und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre im Innen- und Außenbereich.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen privaten 12-Meter-Anlegeplatz – ein besonders attraktives Merkmal für Bootsliebhaber und alle, die direkten Zugang zum Kanal wünschen.

Ein einzigartiges, modernes und sofort bezugsfertiges Anwesen, ideal für alle, die Komfort, Design und eine außergewöhnliche Lage in exklusiver Umgebung suchen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





