



## Hervorragendes Haus am Kanal mit 10 m Liegeplatz, ideal zum Genießen von Bootfahren und dem Leben am Wasser.

Exklusive moderne Villa direkt am Kanal in Empuriabrava zu verkaufen, mit Jacuzzi und Touristenlizenz. Eine ideale Gelegenheit, eine einzigartige Immobilie mit großem Renditepotenzial zu erwerben.

Stupende und moderne Villa direkt am Kanal gelegen, mit Platz für 8 Personen und gültiger touristischer Vermietungslizenz. Eine ideale Immobilie sowohl für den Familiengenuss als auch als Investition, da sie derzeit mit hervorragender Rendite vermietet wird.

Das Haus verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer und 4 Badezimmer, drei davon mit Dusche und eines mit Badewanne en suite, was Komfort und Privatsphäre für alle Gäste bietet.

Es verfügt über eine große, voll integrierte offene Küche, funktional und gut ausgestattet, verbunden mit einem hellen Essbereich und einem eleganten Wohnzimmer. Der gesamte

**925.000 €**



163 m2



253 m2



Ja



Ja



4



4



In Bearbeitung

Hauptbereich hat direkten Zugang zur Terrasse und schafft so eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Außenbereich können Sie eine fantastische Terrasse mit Jacuzzi und herrlichem Blick auf die Marina und den Kanal genießen, ideal zum Entspannen, Ausruhen oder für unvergessliche Momente im Freien.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen privaten Liegeplatz von 10 Metern mit direktem Zugang vom Haus, ideal für Bootsliebhaber und für komfortable Ausfahrten mit dem Boot.

Sie ist mit Klimaanlage in allen Räumen und WLAN ausgestattet und garantiert so ganzjährigen Komfort.

In privilegierter Lage, mit herrlichem Blick auf den Kanal und nur 10 Minuten vom Strand entfernt, erfüllt diese Villa alle Anforderungen für alle, die Ruhe, Komfort und eine ausgezeichnete touristische Investitionsmöglichkeit suchen.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Haus mit Liegeplatz
<b>Gemeinde:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Ja
<b>Terrasse:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Heizung:</b>	Ja
<b>Klimaanlage:</b>	Ja		





