



Villa am Kanal mit privatem Liegeplatz, Südausrichtung und beheiztem Pool

Villa zum Verkauf in Empuriabrava, mit privatem Liegeplatz und beheiztem Pool. Eine ideale Immobilie, um den nautischen Lebensstil in privilegierter Lage zu genießen.

Haus in idealer Lage direkt am Kanal, mit Südausrichtung und nur 5 Minuten von der Ausfahrt zum Meer entfernt. Diese hervorragende Immobilie verbindet Komfort, Großzügigkeit und Funktionalität in einer privilegierten Umgebung, ruhig und den ganzen Tag sonnig.

Das Haus verfügt über einen privaten Liegeplatz von 12 x 5 m, ausgestattet mit einem Kran, der das Einsetzen eines Jetskis ins Wasser erleichtert – ein besonders attraktives Merkmal für Wassersportliebhaber.

Im Eingangsbereich gewährt ein automatisches Tor Zugang zu einem großzügigen Hof mit

889.000 €



188 m2



500 m2



Ja



Ja



4



3



E - E

Platz für mehrere Fahrzeuge. Der Außenbereich wird durch eine geschlossene Garage und eine gemütliche Sommerküche ergänzt, ideal für Mahlzeiten im Freien mit Familie und Freunden.

Zum Außenbereich gehört außerdem ein beheizter Pool, der sich während eines Großteils des Jahres nutzen lässt, sowie ein Technikraum mit ausreichend Platz zur Lagerung eines Jetskis oder anderer nautischer Ausrüstung.

Im Inneren verfügt das Erdgeschoss über einen hellen Wohnbereich mit offenem Wohn- und Esszimmer sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Doppelzimmer und ein großzügiges Badezimmer, eine praktische und komfortable Aufteilung für Familie oder Gäste.

Im Obergeschoss bietet die Immobilie ein weiteres Doppelzimmer, ein separates Badezimmer und eine spektakuläre Master-Suite mit Ankleide, eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großen Terrasse. Von dieser Terrasse aus genießt man einen freien Blick und einen angenehmen Ruhebereich, perfekt zum Entspannen in der Sonne oder zum Genießen der Umgebung.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz. Ein Haus, das darauf ausgelegt ist, den mediterranen Lebensstil am Wasser zu genießen, mit allen Annehmlichkeiten, Privatsphäre, Außenbereich und schnellem Zugang zum Meer.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





