



Eckhaus zum Verkauf in Empuriabrava mit zwei privaten Liegeplätzen und großem Grundstück

Eckhaus zum Verkauf in Empuriabrava, mit zwei privaten Liegeplätzen und Zugang zum Gemeinschaftspool. Eine ideale Gelegenheit, das Leben am Meer in privilegierter Lage zu genießen.

Imposantes Eckhaus, verteilt auf vier Ebenen, gelegen in einer ausgezeichneten Wohngegend von Empuriabrava. Eine großzügige, helle Immobilie mit sehr funktionaler Aufteilung, ideal für Familien, die Komfort, Vielseitigkeit und eine privilegierte Lage direkt am Kanal suchen.

Das Haus befindet sich auf einem 335 m² großen Grundstück und verfügt über zwei private Liegeplätze, einen mit 15 Metern und einen weiteren mit 17 Metern, ein außergewöhnliches Merkmal, das Wasserliebhabern zahlreiche Möglichkeiten bietet. Dank der Ecklage genießt die Immobilie eine großzügige Fassadenfront, mehr Privatsphäre, hervorragenden Lichteinfall und verschiedene Zugänge nach außen.

795.000 €



165 m²



335 m²



Ja



6



3



G - G

Im Untergeschoss bietet das Haus drei multifunktionale Räume, ideal als zusätzliche Schlafzimmer, Gästebereich, Spielzimmer, Fitnessraum, Büro oder Abstellfläche. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein komplett ausgestattetes Badezimmer, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, das sich harmonisch mit der Küche verbindet und einen offenen, angenehmen Raum für den Alltag schafft. Auf dieser Ebene gibt es zudem ein komplettes Badezimmer sowie eine Außenterrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, Familienzusammenkünfte oder entspannte Momente. Von hier aus gelangt man direkt in den Garten, ein perfekter Bereich, um das mediterrane Klima zu genießen.

Die erste Etage verfügt über drei gut aufgeteilte Schlafzimmer, alle mit guter natürlicher Belichtung, sowie über ein komplettes Badezimmer, das diesen Ruhebereich versorgt. Die Aufteilung ermöglicht es, eine Familie komfortabel unterzubringen oder Gäste völlig unabhängig zu empfangen.

In der zweiten Etage, im Turmgeschoss, befindet sich ein charmantes Zimmer mit eigenem Charakter, ideal als Hauptschlafzimmer, privates Büro, Lesezimmer oder Ruhebereich. Von diesem Raum aus genießt man freie Ausblicke und ein angenehmes Gefühl von Privatsphäre.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Ecklage, ihrer Großzügigkeit, ihrer zwei privaten Liegeplätze und ihrer vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz für alle, die das Leben am Kanal in Empuriabrava genießen möchten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Balkon:	Ja





