



Renovierte Villa mit Panoramablick auf das Meer und die Berge in Mas Fumats

Renovierte Villa in Mas Fumats mit Panoramablick auf das Meer und die Berge, ideal, um eine ruhige und exklusive Umgebung zu genießen. Eine einzigartige Kaufgelegenheit in einer der gefragtesten Lagen.

Diese beeindruckende Immobilie mit 240 m² befindet sich im ruhigen und exklusiven Bereich von Mas Fumats, einem privilegierten Wohnumfeld, umgeben von Bergen und Natur, nur fünf Minuten von Roses und seinen Stränden entfernt. Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von 804 m² und wurde komplett mit modernem, elegantem und funktionalem Stil renoviert. Dabei wurde besonderer Wert auf offene, helle und sorgfältig gestaltete Räume gelegt, um ein angenehmes Gefühl von Großzügigkeit, Komfort und Harmonie zu vermitteln.

Einer der großen Vorzüge dieses Hauses sind die herrlichen Ausblicke, da nahezu alle Räume privilegierte Panoramablicke auf das Meer, die Berge oder die umliegende Natur genießen. Die

790.000 €



240 m²



800 m²



Ja



Ja



5



4



1



E - E

Ausrichtung und die großen Fensterflächen ermöglichen es, das Tageslicht den ganzen Tag über optimal zu nutzen und schaffen so warme und einladende Räume.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen direkten Zugang von der Straße, was im Alltag für großen Komfort sorgt. Außerdem bietet sie drei leicht zugängliche Garagen, ein besonders praktisches und seltenes Merkmal, ideal für Familien, Gäste oder für alle, die zusätzlichen Stauraum schätzen.

Im unteren Stockwerk bietet das Haus ein großzügiges und helles Wohn-Esszimmer, das als Herzstück des Hauses konzipiert wurde. Dieser Bereich verbindet sich direkt mit dem Außenbereich und dem Pool, wodurch eine perfekte Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Die moderne, voll ausgestattete offene Küche mit Kochinsel fügt sich elegant in den Wohnbereich ein und ist ein idealer Ort sowohl für das Familienleben als auch für den Empfang von Gästen.

Auf derselben Etage befinden sich außerdem eine komfortable Suite, ein Gäste-WC, ein Spielbereich, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum, was dem Haus Funktionalität und Ordnung verleiht. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Außenbereich, wo sich der Pool befindet, begleitet von einem voll ausgestatteten Bad, perfekt, um die Sommertage in vollem Komfort zu genießen.

Das Obergeschoss ist hauptsächlich dem Ruhebereich gewidmet. Es verfügt über vier Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit Zugang zu einer spektakulären privaten Terrasse, von der aus man wirklich außergewöhnliche Ausblicke genießt. Diese Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen, um den Sonnenaufgang zu genießen, sich zu sonnen oder einfach die Landschaft zu betrachten. Ergänzt wird diese Etage durch ein weiteres komplettes Badezimmer und ein separates Gäste-WC, was eine praktische und komfortable Aufteilung für die ganze Familie bietet.

Diese Immobilie vereint alle Elemente, um ein ideales Zuhause an der Costa Brava zu werden: zeitgemäßes Design, Großzügigkeit, Privatsphäre, Panoramablick, Pool, Garagen und eine privilegierte Lage in der Nähe von Roses. Eine elegante, bezugsfertige Villa für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zum Meer, zu Dienstleistungen und auf mediterranen Charme verzichten zu wollen.

Ein einzigartiges Haus, das Komfort, Stil und natürliche Umgebung vereint und vom ersten Moment an begeistert.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Roses	Parking:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja

Terrasse: Ja
Balkon: Ja

Klimaanlage: Ja



