



Villa mit privatem Pool, sonnigen Terrassen und höchstem Komfort in Mas Fumats

Villa zum Verkauf in Mas Fumats, mit privatem Pool, sonnigen Terrassen und hohem Komfortniveau, ideal zum Genießen einer ruhigen und exklusiven Umgebung.

Descubra esta magnífica Villa situada en el tranquilo y exclusivo sector de Mas Fumats, un entorno residencial muy apreciado por su privacidad, sus vistas y su proximidad a Roses y a las playas de la Costa Brava. Una propiedad pensada para disfrutar del confort, la luminosidad y la vida mediterránea durante todo el año.

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con espacios amplios y acogedores que combinan a la perfección elegancia y practicidad. Al entrar, encontramos una espaciosa sala de estar equipada con aire acondicionado, diseñada para crear un ambiente agradable en cualquier época del año. La zona de salón y comedor se presenta de forma diferenciada,

825.000 €



229 m2



843 m2



45 m2



3



2



G - F

aportando comodidad tanto para el día a día como para recibir invitados.

Uno de los grandes atractivos de esta Villa es su excelente conexión con el exterior. A través de un gran ventanal, la zona de estar se abre directamente a una soleada terraza y a la piscina privada, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Este rincón se convierte en el lugar perfecto para relajarse, tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o refrescarse durante los cálidos días de verano.

La cocina semiabierta está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y ofrece un diseño práctico que permite cocinar cómodamente sin perder la conexión con el resto de la estancia. Además, la propiedad dispone de un cuarto de servicio independiente, ideal para ubicar la lavadora, la secadora y otros elementos necesarios para el mantenimiento del hogar.

Para quienes necesitan trabajar desde casa o simplemente desean disponer de un espacio tranquilo y versátil, la Villa cuenta con una zona de trabajo separada. Gracias a su conexión a Internet de fibra óptica de alta velocidad, es posible teletrabajar, realizar videollamadas o disfrutar de contenido en streaming con total comodidad.

Los espacios exteriores han sido concebidos para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. La propiedad dispone de una agradable terraza para tomar el sol, así como de una terraza cubierta, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre, reuniones con amigos o momentos de descanso al final del día. Los toldos eléctricos aportan sombra adicional y permiten crear un ambiente fresco y acogedor incluso en las noches más cálidas del verano.

La zona de descanso se compone de tres dormitorios y dos baños, ofreciendo el espacio ideal para una familia, una pareja que busque amplitud o para quienes deseen recibir invitados con comodidad. Cada estancia ha sido pensada para proporcionar bienestar, privacidad y funcionalidad.

Esta Villa en Mas Fumats reúne todo lo necesario para disfrutar de una vida tranquila y confortable en la Costa Brava: piscina privada, terrazas soleadas, espacios interiores amplios, zona de trabajo, Internet de fibra óptica y una ubicación privilegiada cerca de Roses.

Una propiedad ideal para quienes buscan el equilibrio perfecto entre vida interior y exterior, comodidad moderna y encanto mediterráneo.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Roses	Abstellraum:	23 m ²
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





