



## Exklusives Duplex mit privatem Pool in Empuriabrava – einzigartige Gelegenheit!

Exklusive Duplex-Wohnung zum Verkauf in Empuriabrava, mit privatem Pool und spektakulärem Meerblick. Eine einzigartige Gelegenheit, eine privilegierte Lage zu genießen.

Entdecken Sie dieses spektakuläre Duplex in der obersten Etage einer ruhigen Wohnanlage mit nur drei Ebenen und Aufzug. Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Großzügigkeit, Helligkeit und des beeindruckenden Blicks auf die Kanäle und das Meer.

Im Hauptgeschoss mit einer Fläche von ca. 112 m<sup>2</sup> befindet sich ein großzügiges und elegantes 50 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer, das dank großer Fensterfronten mit natürlichem Licht durchflutet ist und über einen Kamin verfügt, ideal für eine warme und behagliche Atmosphäre das ganze Jahr über. Die separate und voll ausgestattete Küche bietet Funktionalität und Komfort im Alltag.

**599.000 €**



166 m<sup>2</sup>



Ja



4



3



1



E - E

Auf dieser Etage gibt es außerdem einen praktischen Ankleide-/Hauswirtschaftsraum mit zahlreichen Einbauschränken sowie eine herrliche, großzügige und helle Master-Suite mit eigenem Bad und privatem Balkon.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine spektakuläre 60 m<sup>2</sup> große Terrasse, ein wahrer Traumort zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder zum Genießen der Aussicht. Die Terrasse verfügt zudem über einen privaten Pool und macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Option in Empuriabrava.

Im unteren Geschoss bietet die Immobilie zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eines davon verfügt außerdem über einen Balkon. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage ein Gäste-WC.

Die Immobilie ist mit Elektroheizung und umkehrbarer Klimaanlage ausgestattet und garantiert zu jeder Jahreszeit höchsten Komfort. Außerdem sind ein privater Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum enthalten.

Auch die Lage zählt zu den größten Vorzügen: nur 800 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe des Hafens, ermöglicht sie es, den mediterranen Lebensstil, nautische Aktivitäten und das besondere Ambiente von Empuriabrava in vollen Zügen zu genießen.

Eine exklusive, schwer zu findende Immobilie, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage. Eine einmalige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Wohnung
<b>Gemeinde:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Ja
<b>Waschbereich:</b>	Ja	<b>Abstellraum:</b>	Ja
<b>Terrasse:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Heizung:</b>	Ja
<b>Klimaanlage:</b>	Ja	<b>Aufzug:</b>	Ja





