



Zentral gelegenes Haus mit Touristenlizenz und Grundstück für einen Pool in Empuriabrava

Zentral gelegenes Haus zum Verkauf in Empuriabrava, mit Touristenlizenz und Grundstück, geeignet für einen Pool. Eine ideale Gelegenheit zum Wohnen, Investieren oder Genießen der Costa Brava.

Wir präsentieren Ihnen dieses fantastische Haus im Herzen von Empuriabrava, in privilegierter Lage, die es ermöglicht, alle Dienstleistungen in wenigen Schritten zu erreichen: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Freizeitbereiche und den Strand in nur wenigen Gehminuten.

Mit 120 m² bebauter Fläche auf einem 331 m² großen Grundstück bietet die Immobilie eine komfortable, helle und funktionale Aufteilung, ideal sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch für einen Urlaub an der Costa Brava.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit

550.000 €



120 m²



331 m²



Ja



Ja



3



2



In Bearbeitung

offener Küche, ein moderner und einladender Raum, der zum gemeinsamen Verbringen von Zeit mit Familie oder Freunden gedacht ist. Die Verbindung zwischen Wohnbereich und Küche sorgt für Großzügigkeit und zusätzlichen Komfort. Auf derselben Etage gibt es außerdem ein Gäste-WC sowie direkten Zugang zur Garage, was den Alltag besonders praktisch macht.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern mit guter natürlicher Belichtung und einem voll ausgestatteten Badezimmer, das diese Etage versorgt. Die Räume bieten eine angenehme und vielseitige Atmosphäre, die sich leicht an die Bedürfnisse jeder Familie anpasst.

Einer der großen Vorzüge dieser Immobilie ist das 331 m² große Grundstück mit Poolpotenzial. Dies bietet die Möglichkeit, einen privaten Pool zu bauen und einen maßgeschneiderten Außenbereich mit Garten, Terrasse oder Chill-out-Bereich zu gestalten, sodass das Haus zu einer echten Oase im Herzen von Empuriabrava wird.

Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Touristenlizenz, ein sehr wichtiger Zusatzwert, der es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht, mit großem Rentabilitätspotenzial in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava.

Eine vollständige Immobilie, gut gelegen und mit vielen Möglichkeiten. Ideal als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder touristische Investition mit sofortiger Rendite.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





