



Renoviertes Haus mit privatem Garten und Pool im Sektor Badia, Empuriabrava

Renoviertes Haus mit privatem Garten und Pool zum Verkauf im Sektor Badia, Empuriabrava. Eine ideale Gelegenheit, ein charmantes Zuhause in ruhiger und gut angebundener Lage zu genießen.

Wir präsentieren Ihnen diese herrliche Immobilie im Sektor Badia, einer der geschätztesten Gegenden von Empuriabrava, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und in der Nähe aller Dienstleistungen.

Das Haus wurde vollständig im zeitgemäßen, eleganten und funktionalen Stil renoviert, unter Berücksichtigung von Qualität, Komfort und Effizienz. Alle Installationen sind komplett neu, was Sicherheit, Ruhe und langfristigen Wohnkomfort gewährleistet.

Das Haus ist auf zwei Ebenen verteilt. Im Hauptgeschoss befindet sich ein heller Tagesbereich,

495.000 €



120 m²



331 m²



Ja



3



2



1



E - E

der für den täglichen Komfort konzipiert wurde. Er verfügt über ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter und sehr funktionaler Küche sowie ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern: zwei Doppelschlafzimmer und ein Einzelschlafzimmer. Die Hauptsuite verfügt über ein eigenes Bad, und auf dieser Etage gibt es außerdem ein zweites komplettes Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem Balkon, was für natürliches Licht und ein angenehmes Raumgefühl sorgt.

Im Außenbereich bietet die Immobilie einen schönen privaten, intimen und sorgfältig gestalteten Garten mit Pool und einem charmanten Wasserfall, der eine einzigartige Atmosphäre von Entspannung und Wohlbefinden schafft. Die Südwestausrichtung ermöglicht es, den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und Sonne zu genießen.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine großzügige Garage mit direktem Zugang von innen, einen zusätzlichen Außenstellplatz, Doppelverglasung, elektrische Rollläden und eine Vorinstallation für Klimaanlage. Das Haus wird unmöbliert übergeben und bietet die Möglichkeit, jeden Raum nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit in Empuriabrava: ein renoviertes Haus mit privatem Garten, Pool und Garage zum Preis einer Wohnung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja





