



## Apartment mit Meerblick und Stellplatz in Empuriabrava

Entdecken Sie diese moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz und Abstellraum sowie spektakulärem Meerblick. Eine perfekte Gelegenheit für Komfort und eine privilegierte Lage. Lassen Sie sich diese Immobilie nicht entgehen.

Entdecken Sie diese beeindruckende Wohnung in Empuriabrava, gelegen im exklusiven und begehrten Sektor Gran Reserva, einer der beliebtesten Gegenden aufgrund ihrer Nähe zum Meer, ihrer Dienstleistungen und ihres Wohnumfelds.

Die Immobilie befindet sich im dritten und obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug und verfügt über 94 m<sup>2</sup>. Sie überzeugt durch ihre hervorragende Aufteilung, Helligkeit und angenehmen Meerblick. Ein ideales Zuhause sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage an der Costa Brava.

**490.000 €**



94 m<sup>2</sup>



Ja



3



2



E - E

Die Wohnung bietet 3 komfortable Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, beide mit eleganten bodengleichen Duschen ausgestattet. Der Tagesbereich schafft eine einladende und funktionale Atmosphäre mit einem Wohn- und Esszimmer, das auf eine angenehme 7 m<sup>2</sup> große Terrasse führt – perfekt zum Entspannen, Frühstücken im Freien oder für ruhige Momente mit freiem Blick.

Die voll ausgestattete offene Küche verfügt über hochwertige Elektrogeräte, darunter einen amerikanischen Kühlschrank und einen Geschirrspüler, und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein, wodurch ein praktischer und moderner Raum entsteht. Außerdem verfügt die Wohnung über einen komfortablen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft, bezugsfertig, und ist mit einer reversiblen Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

Als zusätzlicher Vorteil sind ein Garagenstellplatz und ein 6 m<sup>2</sup> großer Abstellraum im Untergeschoss enthalten, beide nur 2 Meter vom Aufzug entfernt, was den Alltag besonders bequem macht.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine großzügige, gut ausgestattete Wohnung in privilegierter Lage in Empuriabrava zu erwerben. Verpassen Sie nicht die Chance, sie zu besichtigen und Ihr neues Zuhause am Meer zu entdecken!

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Wohnung
<b>Gemeinde:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Ja
<b>Waschbereich:</b>	Ja	<b>Abstellraum:</b>	Ja
<b>Terrasse:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Heizung:</b>	Ja
<b>Klimaanlage:</b>	Ja	<b>Aufzug:</b>	Ja





