



Renovierte Luxuswohnung mit privater Dachterrasse, Pool und Meerblick, 100 Meter vom Strand entfernt

Luxuswohnung komplett renoviert mit privater Dachterrasse, Pool und Meerblick, nur 100 Meter vom Strand entfernt. Eine ausgezeichnete Kaufgelegenheit in Empuriabrava.

Dieses exklusive Luxusapartment, derzeit umfassend renoviert, wurde konzipiert, um ein elegantes, lichtdurchflutetes Wohnerlebnis zu bieten, das sich harmonisch in das mediterrane Umfeld einfügt. Mit 81 m² Wohnfläche im Innenbereich und 28 m² Terrassen überzeugt die Immobilie durch ihr zeitgemäßes Design, die Qualität der Ausstattungsdetails und eine sorgfältige Auswahl natürlicher Materialien, die jeder Einheit Wärme, Harmonie und Raffinesse verleihen.

Das Projekt kombiniert moderne Linien, offene Räume und großzügige Glasflächen, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgen. Jedes Detail wurde darauf ausgerichtet, ein

490.000 €



109 m²



Ja



3



2



In Bearbeitung

funktionales, komfortables Zuhause zu schaffen, das visuell mit der Außenlandschaft verbunden ist.

Das Herz der Immobilie ist der elegante, offen gestaltete Wohn- und Essbereich, ein großzügiger und einladender Raum, in dem Keramikböden in Holzoptik für eine angenehme Wärme sorgen. Der Wohnbereich geht in eine moderne, dunkel gehaltene Designerküche über, die vollständig ausgestattet ist und sowohl Ästhetik als auch Alltagstauglichkeit bietet. Große Fensterfronten verbinden das Wohnzimmer mit einer weitläufigen Terrasse und rahmen angenehme, freie Ausblicke auf Palmen und das Meer ein, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Die Immobilie verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, die auf Privatsphäre, Erholung und Wohlbefinden ausgelegt sind. Die zwei Bäder im modernen Stil werden mit hochwertigen Ausstattungen und einer eleganten, funktionalen Ästhetik überzeugen. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um natürliches Licht zu maximieren, jeden Quadratmeter optimal zu nutzen und ganzjährigen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Im Obergeschoss bietet die Immobilie ein spektakuläres privates Solarium von 80 m² mit 360°-Panoramablick. Von diesem einzigartigen Bereich aus lassen sich Meer, Palmen und die natürliche Umgebung in voller Privatsphäre genießen. Es ist der ideale Ort, um eine Chill-out-Zone zu gestalten, einen Essbereich im Freien einzurichten, Treffen unter freiem Himmel zu genießen oder einfach unter der mediterranen Sonne zu entspannen.

Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen großzügigen privaten Patio mit Platz für mehrere Fahrzeuge, ein in dieser Lage sehr geschätzter Vorteil. Zudem gibt es einen eleganten Swimmingpool in minimalistischem Design, umgeben von einem Ruhebereich, der ideal ist, um sich abzukühlen und die warmen Tage zu genießen. Die Kombination aus glatten Mauern, Außendusche, sorgfältig ausgewählter Bepflanzung und klaren architektonischen Linien unterstreicht den exklusiven, modernen und mediterranen Charakter dieser Immobilie.

In einer ruhigen Wohngegend gelegen, nur 100 Meter vom Strand und den Geschäften entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu allen Dienstleistungen. Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder hochwertige Investition direkt am Meer.

Die Übergabe ist für Frühjahr 2026 geplant.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein renoviertes Luxusapartment nach aktuellen Standards, mit außergewöhnlichen Außenbereichen und privilegierter Lage nur wenige Schritte vom Strand entfernt, zu erwerben.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Empuriabrava
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	28 m ²
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Aufzug:	Ja		



