



## Großartige Maisonette mit spektakulärem Blick auf das Meer, den Kanal und den Hafen von Empuriabrava

Wunderschöne Maisonettewohnung mit spektakulärem Blick auf das Meer, den Kanal und den Hafen, mit Parkplatz inklusive, zu verkaufen in Empuriabrava.

Situiert in privilegierter Lage, nur wenige Schritte vom Strand, den Geschäften und allen Dienstleistungen entfernt, befindet sich dieses herrliche Duplex direkt im Hafen von Empuriabrava und genießt einen spektakulären Blick auf das Meer, den Kanal und die Berge.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet komfortable, helle Räume, die perfekt auf den mediterranen Lebensstil abgestimmt sind.

Im unteren Stockwerk befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein komplettes Badezimmer, ideal für Familienmitglieder oder Gäste mit höchstem Komfort.

**470.000 €**



200 m<sup>2</sup>



Ja



3



2



In Bearbeitung

Im oberen Stockwerk öffnet sich ein großzügiges und helles Wohn-Esszimmer zu einer angenehmen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer und den Kanal und schafft so den perfekten Ort zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder einfach, um die einzigartige Umgebung von Empuriabrava zu genießen. Auf derselben Etage befindet sich eine separate, funktionale und gut aufgeteilte Küche sowie ein Doppelschlafzimmer mit privater Terrasse und Blick auf den Haupthafen von Empuriabrava.

Zur Immobilie gehört außerdem ein herrliches Solarium mit Panoramablick auf das Meer sowie eine große Terrasse mit Blick auf den Hafen und die Berge. Dieser Außenbereich, ausgestattet mit einer Sommerküche, ist der ideale Ort, um die angenehmen mediterranen Abende zu genießen, Essen im Freien zu veranstalten oder in einer ruhigen und exklusiven Atmosphäre zu entspannen.

Das Duplex wird mit zwei Parkplätzen im Untergeschoss des Gebäudes verkauft, ein echter Vorteil in Empuriabrava, insbesondere in einer so zentralen und meeresnahen Lage. Die Wohnung verfügt in allen Räumen über Klimaanlage, Doppelverglasung und Ausstattungsmerkmale, die ganzjährigen Komfort gewährleisten.

Eine einzigartige Immobilie, die eine außergewöhnliche Lage, privilegierte Ausblicke und großzügige Außenbereiche vereint. Ein exklusives Duplex, bereit entdeckt zu werden, ideal sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage in einer der emblematischsten Gegenden der Costa Brava.

Optional besteht auch die Möglichkeit, einen Liegeplatz von 12 x 3,50 m für 65.000 € zu erwerben.

Empuriabrava, bekannt als das spanische Venedig, bietet eine unvergleichliche Umgebung zwischen Meer, Kanälen und Bergen.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Wohnung
<b>Gemeinde:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Ja
<b>Abstellraum:</b>	Ja	<b>Terrasse:</b>	Ja
<b>Heizung:</b>	Ja	<b>Klimaanlage:</b>	Ja





