



Großes Haus in der Gegend von Carlit, zum Verkauf in Empuriabrava.

Haus mit Pool, aufgeteilt in zwei Apartments, in Empuriabrava gelegen und nur 2 km vom Strand entfernt. Eine ideale Option, um die Costa Brava mit Komfort und guter Lage zu genießen.

Entdecken Sie diese attraktive Immobilie im ruhigen und gefragten Viertel Carlit in Empuriabrava, in privilegierter Lage, die Komfort, Privatsphäre und die Nähe zum Meer vereint. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 400 m² gelegen, bietet diese Villa vielfältige Möglichkeiten und eignet sich sowohl für die Nutzung durch Familien als auch als renditestarke Investition.

Das Haus ist in zwei unabhängige Wohnungen aufgeteilt, was es zu einer idealen Option für zwei Familien, Freundesgruppen oder für diejenigen macht, die Einnahmen durch Ferienvermietung oder Langzeitvermietung erzielen möchten.

385.000 €



110 m²



400 m²



Ja



4



2



G - G

Im Erdgeschoss befindet sich eine gemütliche Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohn-Esszimmer, Küche und Bad, die für einen komfortablen und funktionalen Aufenthalt gestaltet wurde. Im ersten Stock liegt eine zweite Wohnung mit ähnlichen Merkmalen, ebenfalls mit zwei Schlafzimmern, die ihren Bewohnern Unabhängigkeit und Privatsphäre bietet.

Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen angenehmen privaten Pool, ideal, um das mediterrane Klima während eines großen Teils des Jahres zu genießen. Darüber hinaus bietet sie großzügige Außenflächen und ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge, ein Merkmal, das sowohl von Bewohnern als auch von Touristen sehr geschätzt wird.

Dank ihrer Aufteilung, strategischen Lage und ihres touristischen Nutzungspotenzials stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren dar. Die Möglichkeit, beide Wohnungen unabhängig voneinander zu vermieten, ermöglicht es, die Rentabilität zu maximieren und die Einnahmen in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava zu diversifizieren.

Hauptmerkmale:

Grundstück von ca. 400 m².

Zwei unabhängige Wohnungen.

Insgesamt 4 Schlafzimmer (2 pro Wohnung).

Privater Pool.

Großer Parkplatz.

Ruhige und gut angebundene Wohngegend.

Nur 2 km vom Strand und vom Zentrum von Empuriabrava entfernt.

Ideal für Ferienvermietung, Investition oder Mehrfamilienwohnen.

Eine vielseitige Immobilie mit großem Potenzial und privilegierter Lage, perfekt für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen oder eine sichere und rentable Investition in Empuriabrava tätigen möchten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





