



## Renoviertes Haus mit Liegeplatz zum Verkauf in Empuriabrava

Eine außergewöhnliche Immobilie, in der Sie das Meer, das Segeln und die Ruhe von Empuriabrava vom Komfort Ihres eigenen Zuhauses aus genießen können.

Entdecken Sie dieses magnífische Haus in einer der privilegiertesten Lagen von Empuriabrava, der größten Wohnmarina Europas. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine außergewöhnliche Lage direkt am Kanal vereint, ideal für alle, die das Segeln und den authentischen mediterranen Lebensstil genießen möchten.

Das Haus verfügt über einen privaten Liegeplatz von 9 x 5 Metern, perfekt für Freizeitboote und für einen bequemen Zugang zum Meer direkt von der eigenen Immobilie aus. Eine einmalige Gelegenheit für Wassersportliebhaber, die Komfort und Exklusivität suchen.

**470.000 €**



168 m2



112 m2



Ja



4



3



2



In Bearbeitung

Im Erdgeschoss bietet die Immobilie ein großzügiges und helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das eine einladende und funktionale Atmosphäre für den Alltag sowie für gemeinsame Momente mit Familie oder Freunden schafft. Von hier aus gelangt man auf eine angenehme, geschlossene Terrasse mit schönem Blick auf den Hafen und den Kanal, ein idealer Ort zum Entspannen zu jeder Jahreszeit. Auf dieser Ebene finden wir außerdem ein Gäste-WC, eine praktische Garage mit Stauraum oder Abstellraum sowie einen hinteren Patio, der zusätzlichen Komfort und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Das Obergeschoss beherbergt den Schlafbereich. Besonders hervorzuheben ist eine großzügige Hauptsuite mit eigenem Bad und einem charmanten Balkon, von dem aus Sie den Blick auf den Hafen genießen und die Boote beobachten können. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über drei weitere Schlafzimmer, perfekt für Familienmitglieder oder Gäste, sowie zwei weitere Badezimmer und ein separates WC, die allen Bewohnern höchsten Komfort garantieren.

Abgerundet wird diese Etage durch einen vielseitig nutzbaren offenen Bereich, der sich leicht an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen lässt: Büro für Homeoffice, Spielzimmer, Bibliothek, privater Fitnessraum oder Entspannungsbereich.

Dank der ausgezeichneten Aufteilung, der großzügigen Räume und der privilegierten Lage direkt am Kanal eignet sich diese Immobilie ideal sowohl als Hauptwohnsitz, als Ferienzweitwohnsitz oder als Immobilieninvestition in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava.

Hervorzuhebende Merkmale:

Privater Liegeplatz von 9 x 5 Metern.

Privilegierte Lage direkt am Kanal.

Großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche.

Geschlossene Terrasse mit Blick auf den Hafen.

4 Schlafzimmer.

3 Badezimmer und 2 Gäste-WCs.

Hauptsuite mit eigenem Bad und Balkon.

Vielseitig nutzbarer, anpassbarer offener Bereich.

Garage und Abstellfläche.

Hinterer Patio.

Ideal für Liebhaber des Segelns.

Perfekt als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Haus mit Liegeplatz
<b>Gemeinde:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Ja
<b>Abstellraum:</b>	Ja	<b>Terrasse:</b>	Ja





