



Penthouse zu verkaufen mit beeindruckendem Meerblick und Touristenlizenz. Ihre Chance zu genießen

Beeindruckendes Penthouse mit herrlichem Meer- und Bergblick. Genießen Sie eine großzügige Terrasse, ideal zum Entspannen und jeden Moment zu nutzen. Eine einzigartige Gelegenheit.

Wachen Sie jeden Morgen mit Blick auf das Meer in diesem exklusiven Penthouse im renommierten Club Náutico von Empuriabrava auf, einer privilegierten Lage, die Ruhe, Komfort und spektakuläre Ausblicke auf die Bucht von Roses vereint.

Schon beim ersten Moment überzeugt diese Immobilie durch ihre Helligkeit, Großzügigkeit und außergewöhnliche Lage. Das Penthouse verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, die darauf ausgelegt sind, sowohl im Alltag als auch im Urlaub höchsten Komfort zu bieten. Das großzügige Wohn- und Esszimmer mit elegantem Kamin schafft das ganze Jahr über eine warme und einladende Atmosphäre. Die offen

460.000 €



125 m²



2



21



E - E

gestaltete Küche, perfekt in den Wohnbereich integriert, sorgt für Funktionalität und Modernität und ist der ideale Ort, um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu teilen.

Einer der großen Vorzüge dieser Immobilie ist die herrliche Terrasse, ein echtes privates Panorama, von dem aus Sie die Weite der Bucht von Roses genießen, spektakuläre Sonnenaufgänge erleben, sich im Freien entspannen oder angenehme Abende in einer einzigartigen Umgebung verbringen können.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Aluminiumfenstern und Doppelverglasung ausgestattet, was eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung sowie eine höhere Energieeffizienz und Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleistet.

Darüber hinaus verfügt sie über eine gültige Touristenlizenz, ein wertvolles Merkmal, das sie nicht nur zu einer außergewöhnlichen Residenz macht, sondern auch zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit hoher Rentabilität in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava.

Eine einzigartige Immobilie für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten, umgeben von Meer, Natur und allen Dienstleistungen, die Empuriabrava bietet.

Lassen Sie sich diese exklusive Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie Ihr nächstes Zuhause am Meer.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Gemeinde:	Empuriabrava	Terrasse:	61 m ²
Heizung:	Ja	Aufzug:	Ja





