



Exklusive Immobilie mit 10 x 3,5 m Liegeplatz in privilegierter Lage

Entdecken Sie diese exklusive Immobilie zum Verkauf, ideal für alle, die den nautischen Lebensstil mit dem Komfort eines 10 x 3,5 m Liegeplatzes genießen möchten. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Meeres- und Segelliebhaber.

Entdecken Sie diese attraktive und moderne Immobilie mit 110 m² bebauter Fläche, die auf außergewöhnliche Weise zeitgemäßes Design, Funktionalität und eine privilegierte Lage direkt am Kanal vereint.

Die Immobilie verfügt über ein elegantes Gäste-WC sowie eine helle offene Küche, die nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich integriert ist. Dieser Hauptbereich besticht durch seine behagliche Atmosphäre dank eines gemütlichen Kamins sowie durch den schönen Blick auf den Kanal und schafft so ein ideales Umfeld sowohl zum Entspannen als auch für gesellige

450.000 €



110 m²



Ja



Ja



3



2



D - E

Stunden.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt zu einem wahrhaft exklusiven Element: einem privaten Liegeplatz von 10 x 3,5 m, ein einzigartiges Merkmal, das der Immobilie einen unvergleichlichen Mehrwert verleiht und es ermöglicht, den nautischen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Der Schlafbereich besteht aus drei großzügigen Doppelschlafzimmern, die auf Komfort, Helligkeit und Wohlbefinden ausgelegt sind, sowie zwei voll ausgestatteten Badezimmern, die der ganzen Familie oder Gästen Komfort und Privatsphäre bieten.

Im Obergeschoss bietet die Immobilie eine großzügige Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und den Kanal, ein privilegierter Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder für ruhige Momente in einem intimen Umfeld mit geringer Einsehbarkeit durch Nachbarn.

Als zusätzlicher Vorteil verfügt die Immobilie über eine geschlossene Garage, die für Sicherheit und Komfort beim Parken sorgt.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören hochwertige Aluminiumfenster und eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen.

Eine einzigartige Immobilie, die Lebensqualität, Exklusivität und natürliche Umgebung vereint, ideal für alle, die in einer privilegierten Lage direkt am Wasser leben oder investieren möchten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	30 m ²
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





