



Empuriabrava – Zu verkaufen | Exklusives Fischerhaus mit Liegeplatz in privatem Hafen

Erleben Sie mediterranes Flair in diesem Fischerhaus mit privatem 7x3 m Liegeplatz, gelegen in einem ruhigen und exklusiven Wohnhafen.

Wir präsentieren Ihnen dieses herrliche und exklusive Fischerhaus mit Liegeplatz, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Empuriabrava, in einem angenehmen und ruhigen privaten Hafen, der eine privilegierte Lage direkt am Wasser bietet.

Die Immobilie überzeugt durch ihre Großzügigkeit und Funktionalität und verteilt sich auf vier Schlafzimmer sowie eine praktische Mezzanine, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sei es als Schlafbereich, Büro oder zusätzlicher Raum für Gäste. Zwei sonnige Terrassen ermöglichen es, das mediterrane Klima den ganzen Tag über zu genießen und schaffen unterschiedliche Außenbereiche, die ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gemeinsame Momente mit der Familie sind.

425.000 €



110 m²



100 m²



4



2



E - E

Im Inneren bietet die Immobilie ein helles Wohnzimmer mit Kamin, das in den kühleren Monaten für Wärme und Behaglichkeit sorgt, sowie eine voll ausgestattete Küche, die Komfort im Alltag garantiert und ein praktisches sowie angenehmes Wohnen ermöglicht.

Einer der großen Vorteile dieser Immobilie ist ihr privater Liegeplatz von 7 x 3 Metern, perfekt für Liebhaber des Wassersports, die ihr Boot nur wenige Schritte von zu Hause entfernt haben und den einzigartigen Lebensstil von Empuriabrava genießen möchten.

Das Haus ist mit elektrischer Heizung und Klimaanlage im Hauptwohnraum ausgestattet und gewährleistet so ganzjährigen Komfort, sowohl im Sommer als auch im Winter.

Darüber hinaus verfügt es über einen privaten Parkplatz, mit dem zusätzlichen Vorteil, auch vor dem Haus parken zu können, was für Bewohner und Gäste zusätzlichen Komfort bietet.

In einer ruhigen Wohngegend gelegen, nur 1.000 Meter vom Strand entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Meeresnähe und Zugang zu allen Dienstleistungen.

Sie wird vollständig möbliert und bezugsfertig verkauft, was sie zu einer idealen Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition macht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Fischerhaus mit Liegeplatz in Empuriabrava zu erwerben, wo Meer und Komfort in einer einzigartigen Umgebung aufeinandertreffen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





