



Wohnung mit Touristenlizenz und Panoramablick auf die Bucht von Roses.

Schöne, renovierte Wohnung zum Verkauf in Empuriabrava mit Meerblick und Touristenlizenz. Eine ideale Gelegenheit, die Umgebung zu genießen und gleichzeitig Rendite zu erzielen.

Dieses vollständig renovierte Apartment mit Touristenlizenz befindet sich im sechsten Stock und bietet von allen Hauptbereichen aus einen außergewöhnlichen Meerblick.

Beim Betreten empfängt uns ein offener und funktionaler Raum. Rechts befindet sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche, modern gestaltet und mit mattschwarzen Ausführungen — Armaturen, Duschwanne und beheizter Handtuchhalter —, die dem gesamten Ensemble Eleganz und stimmige Einheit verleihen.

Die praktische und klar gestaltete Küche ist vollständig mit integrierten Elektrogeräten

397.000 €



66 m2



1



1



E - E

ausgestattet, darunter Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle und Induktionskochfeld. Sie bietet viel Stauraum und fügt sich perfekt in den Hauptbereich ein, der als Ess- und Wohnbereich genutzt werden kann, wobei ein großzügiges Raumgefühl und eine visuelle Verbindung nach außen erhalten bleiben.

Der Wohn- und Essbereich genießt dank der großen Fenster und des direkten Zugangs zur Eckterrasse, die sich über die gesamte Fassade des Apartments erstreckt, einen Panoramablick auf das Meer und ermöglicht es, die gesamte Umgebung zu genießen. Alle Fenster verfügen über elektrische Rollläden, und die Immobilie ist mit einer reversiblen Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über höchsten Komfort gewährleistet.

Das Doppelzimmer, ebenfalls mit Zugang zum Balkon, bietet eine ruhige und helle Atmosphäre, ideal zum Entspannen mit dem Meeresrauschen im Hintergrund. Zudem ist es mit einer separaten Klimaanlage und einer für den Fernseher vorbereiteten Installation ausgestattet, was Komfort und Funktionalität bietet.

Als zusätzlicher Vorteil verfügt das Apartment über eine gültige Touristenlizenz, ein in der Gegend nur sehr schwer zu erhaltendes Privileg, das es zu einer ausgezeichneten Gelegenheit sowohl zur Eigennutzung als auch als Investition macht.

Eine bezugsfertige Wohnung mit hochwertigen Ausstattungen, konzipiert, um Licht, Raum und Aussicht optimal zu nutzen. Ideal für Paare oder als Zweitwohnsitz am Meer.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Gemeinde:	Empuriabrava	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Aufzug:	Ja		





