



## Haus zum Verkauf mit Garten und der Möglichkeit, einen Pool zu bauen, Empuriabrava.

Haus zum Verkauf mit der Möglichkeit eines 10x3-Moorage und nur 700 Meter vom Strand von Empuriabrava entfernt. Eine hervorragende Gelegenheit, die Küste in privilegierter Lage zu genießen.

Entdecken Sie diese gemütliche Immobilie neben einem der malerischsten Häfen von Empuriabrava, in einer ruhigen, angenehmen und hervorragend angebundenen Wohngegend. Eine ideale Immobilie für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten, umgeben von Kanälen, Ruhe und nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen entfernt.

Das Haus steht auf einem Grundstück mit einem großzügigen privaten Garten, der zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Der weitläufige Außenbereich ermöglicht den Bau eines Pools und schafft so eine echte Oase, um das hervorragende Klima der Costa Brava das ganze Jahr über voll auszukosten.

**375.000 €**



70 m2



144 m2



2



2



1



F - E

Im Außenbereich finden wir eine angenehme Terrasse, Gartenbereiche, Platz zum Entspannen im Freien sowie private Stellplätze auf dem Grundstück, was Komfort und Funktionalität im Alltag bietet.

Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen, offen gestalteten Wohnbereich. Die amerikanische Küche fügt sich perfekt in das Wohn- und Esszimmer ein und schafft eine großzügige, einladende und sehr funktionale Atmosphäre. Der Kamin sorgt für Wärme und Charme im Raum, während der direkte Zugang zur Terrasse einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen ermöglicht. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein komplettes Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und eines als Einzelzimmer, beide mit direktem Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse. Dieser zusätzliche Außenbereich eignet sich perfekt zum Sonnenbaden, für ein Frühstück im Freien oder zum Entspannen mit Blick auf die Umgebung. Ergänzt wird diese Etage durch ein zweites komplettes Badezimmer.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, die eine gute Wärme- und Schalldämmung gewährleisten, sowie eine Klimaanlage für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Als zusätzlicher Vorteil besteht die Möglichkeit, einen Liegeplatz von 10 x 3 Metern für nur 55.000 € zu erwerben, eine ausgezeichnete Gelegenheit für Bootsfreunde, die ihr Boot in der Nähe des Hauses haben möchten.

Dank seiner privilegierten Lage, seines Potenzials zur individuellen Gestaltung und seiner angenehmen Außenbereiche stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar, sowohl als Hauptwohnsitz, als Ferienimmobilie oder als Investition mit großem Rentabilitätspotenzial in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Haus
<b>Gemeinde:</b>	Empuriabrava	<b>Terrasse:</b>	Ja
<b>Heizung:</b>	Ja	<b>Klimaanlage:</b>	Ja





