



Apartment mit beeindruckendem Meerblick und touristischer Lizenz

Einzigartige Gelegenheit: Wohnung in erster Meereslinie mit 3 Schlafzimmern, zum Verkauf in Empuriabrava, Costa Brava. Eine privilegierte Lage, um das Meer das ganze Jahr über zu genießen.

Diese herrliche und großzügige Wohnung zum Verkauf besticht durch ihren beeindruckenden Panoramablick auf das Meer, ihre hervorragende Südausrichtung und ihre privilegierte Lage innerhalb der exklusiven Wohnanlage Gran Reserva, einer der begehrtesten Gegenden dank ihrer weitläufigen Gartenanlagen und spektakulären Gemeinschaftspools, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über mit der Familie zu genießen.

Beim Betreten der Wohnung empfängt uns eine helle, einladende und perfekt aufgeteilte Atmosphäre. In diesem ersten Bereich finden wir zwei komfortable Schlafzimmer, die darauf ausgelegt sind, Platz und Funktionalität optimal zu nutzen. Das erste verfügt über einen

340.000 €



93 m2



3



2



E - D

praktischen Waschbereich, ein Etagenbett und ein Schlafsofa und wird so zu einem vielseitigen Raum, ideal für Gäste oder die Kleinsten im Haus. Das zweite Schlafzimmer bietet zwei Einzelbetten und direkten Zugang zu einem angenehmen privaten Balkon, einem perfekten Ort zum Entspannen im Freien.

Die Immobilie verfügt außerdem über ein elegantes, voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche und modernen Ausführungen. Weiter durch die Wohnung öffnet sich ein großzügiger und heller Wohnbereich, bestehend aus einem komfortablen Wohn-Esszimmer und einer modernen, voll ausgestatteten offenen Küche, wodurch ein offener und funktionaler Raum entsteht, der dazu einlädt, unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu teilen.

Von diesem Hauptbereich aus gelangt man zum dritten Schlafzimmer, einem großzügigen und ruhigen Raum mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick, was ein einzigartiges Gefühl von Weite und Wohlbefinden vermittelt. Neben diesem Zimmer befindet sich ein zweites voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, was sowohl für Bewohner als auch für Gäste hohen Komfort bietet.

Einer der großen Vorzüge dieser Immobilie ist die fantastische nach Süden ausgerichtete Terrasse, von der aus man spektakuläre Meerblicke genießen und unvergessliche Sonnenauf- und -untergänge erleben kann, ebenso wie angenehme Mahlzeiten im Freien dank des ausgezeichneten Klimas der Gegend. Dieser Außenbereich wird zu einer wahren Oase der Ruhe, in der man entspannen und abschalten kann.

Dank ihrer hervorragenden Raumaufteilung, der drei Schlafzimmer, der zwei voll ausgestatteten Badezimmer, der privilegierten Aussicht und der umfassenden Gemeinschaftseinrichtungen stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, sowohl als Hauptwohnsitz, als Ferienimmobilie als auch als Investition mit großem Renditepotenzial.

Eine einzigartige Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit, Helligkeit und eine privilegierte Lage am Meer vereint und bereit ist, das Zuhause Ihrer Träume zu werden.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Gemeinde:	Empuriabrava	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





