



Apartment mit spektakulärem Blick auf den Sant-Maurici-See

Möglichkeit, Liegeplatz und Garage zu erwerben. Gemeinschaft mit Aufzug. Apartment mit spektakulärem Blick auf den See Sant Maurici.

Entdecken Sie dieses großartige Penthouse in einer der prestigeträchtigsten und gefragtesten Wohnanlagen von Empuriabrava, eine einzigartige Immobilie, die Komfort, Helligkeit, Privatsphäre und einen beeindruckenden Panoramablick auf den Lago Sant Maurici und die majestätische Pyrenäenketten vereint.

Die Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Aufteilung und ihre großzügigen Räume. Sie verfügt über zwei komfortable Doppelschlafzimmer, eines davon als Suite mit eigenem Bad, und bietet ein intimes und angenehmes Wohnambiente. Außerdem gibt es ein zweites voll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne, ideal für den täglichen Gebrauch und für den komfortablen Empfang von Gästen.

317.000 €



88 m2



2



2



In Bearbeitung

Der Wohnbereich besteht aus einem geräumigen und hellen Wohn- und Esszimmer, das dank seiner ausgezeichneten Ausrichtung viel Tageslicht erhält. Dieser einladende Raum geht nahtlos in eine moderne offene Küche über, die vollständig mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist, darunter Geschirrspüler, Waschmaschine, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Gefrierschrank, und so Funktionalität und Alltagstauglichkeit bietet.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine fantastische Sonnenterrasse, einen der großen Vorzüge dieser Immobilie. Ein privilegierter Ort, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen, Sonne zu tanken, Mahlzeiten im Freien zu teilen, Grillabende mit Familie und Freunden zu veranstalten oder einfach zu entspannen und den unvergleichlichen Blick auf den See und die umliegende Natur zu genießen.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine touristische Lizenz, ein besonders geschätztes Merkmal, das sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht, da sie durch Ferienvermietung eine hohe Rendite erzielen kann und sich zudem ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz eignet.

Möglichkeit, einen Liegeplatz für 26.000 € und eine geschlossene Garage für 30.000 € zu erwerben, was insbesondere für Wassersportliebhaber und für alle, die höchsten Komfort suchen, einen außergewöhnlichen Mehrwert bietet.

Extras und Ausstattung:

Gültige touristische Lizenz.
Aufzug in der Wohnanlage.
Reversible Klimaanlage warm/kalt.
Elektrische Markise.
Sicherheitsgitter.
Große Sonnenterrasse.
Möglichkeit eines Liegeplatzes.
Möglichkeit einer geschlossenen Garage.
Gepflegte und hochwertige Wohnanlage.

Eine exklusive Immobilie in privilegierter Lage an der Costa Brava, ideal für alle, die Lebensqualität, Ruhe, außergewöhnliche Ausblicke und eine hervorragende Immobilieninvestition suchen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Gemeinde:	Empuriabrava	Terrasse:	12 m ²
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Aufzug:	Ja		





