



Schönes Haus mit Pool und Garten, mit Touristenlizenz in Empuriabrava

Kleines Haus mit Pool und Garten, mit Touristenlizenz, in Empuriabrava gelegen. Eine ideale Option, um die Umgebung zu genießen und die Investition rentabel zu machen.

In einer ruhigen und privilegierten Wohnlage, nur wenige Schritte vom Fluss Muga entfernt, vermittelt diese einladende Immobilie ein angenehmes Gefühl von Wohlbefinden und Ruhe. Dank ihrer ausgezeichneten Südausrichtung genießt sie den ganzen Tag über hervorragendes Tageslicht und ermöglicht die optimale Nutzung der Außenbereiche, die für Entspannung und das Leben im Freien gestaltet wurden.

Die Immobilie verfügt über ein Grundstück von 110 m² und eine gebaute Fläche von ca. 60 m², funktional und komfortabel auf zwei Etagen verteilt.

295.000 €



60 m²



110 m²



1



E - E

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, das eine moderne, einladende und harmonisch integrierte Atmosphäre schafft. Von diesem Hauptwohnbereich aus genießt man einen angenehmen Blick auf den Pool und direkten Zugang zum Außenbereich, ideal für gemeinsame Momente mit Familie oder Freunden. Auf derselben Etage befindet sich ein Doppelzimmer mit Zugang zu einem ruhigen Innenpatio, perfekt als Rückzugsort, sowie ein komplettes Badezimmer.

Das Obergeschoss beherbergt zwei großzügige Doppelzimmer, komfortable und helle Räume, die die notwendige Ruhe zum Entspannen bieten. Eines davon verfügt über direkten Zugang zu einer angenehmen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, von der aus man einen freien Blick und das ausgezeichnete mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen kann.

Der Außenbereich des Hauses ist einer seiner größten Vorzüge. Der private Pool lädt an den wärmsten Tagen zur Erfrischung ein, während der Sommer-Grillbereich zum idealen Ort für Treffen und gesellige Abende im Freien wird. All dies in einer intimen, sonnigen und perfekt ausgestatteten Umgebung, um das Leben im Freien zu genießen.

Das Haus wurde vollständig renoviert und mit Ausstattungsmerkmalen versehen, die maximalen Komfort gewährleisten, darunter doppelt verglaste Fenster, reversible Klimaanlage warm/kalt sowie zahlreiche weitere Verbesserungen, die Funktionalität, Effizienz und Wohnkomfort bieten.

Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz, als Ferienimmobilie oder als Investition, gelegen in einer ruhigen Umgebung und gleichzeitig in der Nähe aller Dienstleistungen und Attraktionen der Gegend.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Wir verkaufen Träume, wir verwirklichen Wohnträume.

| | | | |
|---------------------|--------------|---------------------|------|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Haus |
| Gemeinde: | Empuriabrava | Terrasse: | Ja |
| Heizung: | Ja | Klimaanlage: | Ja |





