



Wohnung mit privatem Liegeplatz von 7 m in Empuriabrava

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Empuriabrava mit privatem Liegeplatz und spektakulärer Terrasse am Lago Sant Maurici ?

Leben Sie direkt am Wasser in einer der exklusivsten Gegenden von Empuriabrava, in der renommierten Umgebung des Lago Sant Maurici. Diese gemütliche Erdgeschosswohnung, gelegen in einer kleinen Gemeinschaft mit nur vier Nachbarn, bietet Ruhe, Komfort und eine privilegierte Lage, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.

Die Immobilie verfügt über einen privaten Liegeplatz von 7 x 3 Metern, ideal für alle, die ihr Boot stets bereit zum Befahren der Kanäle von Empuriabrava haben möchten. Zudem bietet sie eine herrliche Terrasse/Solarium von etwa 50 m² mit freiem Blick auf den See, ein perfekter Bereich zum Entspannen im Freien und mit der Möglichkeit, einen privaten Pool zu installieren, um das Klima der Costa Brava in vollen Zügen zu genießen.

284.000 €



61 m²



Ja



2



1



E - E

Die Wohnung ist so gestaltet, dass jeder Winkel praktisch und funktional genutzt wird. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und eines mit Einzelbett, ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine offene Küche, die in den Wohnbereich integriert ist, sowie ein komplettes Badezimmer. Als zusätzlicher Vorteil gehört ein großer privater Stellplatz dazu, ein in dieser Lage sehr geschätztes Element.

Empuriabrava ist weit mehr als ein Urlaubsziel; es ist ein Ort, an dem Natur, Sport und Lebensqualität perfekt miteinander kombiniert werden. Seine befahrbaren Kanäle, Strände und Naturräume ermöglichen das ganze Jahr über Aktivitäten wie Segeln, Paddle-Surfen, Kajakfahren, Wasserski, Tauchen oder Kitesurfen.

Für die Abenteuerlustigen ist der Ort international für sein Fallschirmsprungzentrum bekannt, das als eines der wichtigsten in Europa gilt. Außerdem bietet er ausgezeichnete Routen zum Wandern, Radfahren und Mountainbiken sowie Einrichtungen für Golf, Tennis, Padel und Strandportarten.

Abgerundet wird das Angebot durch eine vielfältige Gastronomie, die Tradition und Kreativität verbindet. Restaurants mit Meerblick, frische Fisch- und Meeresfrüchtespezialitäten, Tapas-Bars und Gourmet-Angebote machen jede Mahlzeit zu einem besonderen Anlass, um die authentischsten Aromen des Empordà zu entdecken.

Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage, in einer privilegierten Umgebung, in der Meer, Natur und Freizeit zusammenkommen, um eine außergewöhnliche Lebensqualität zu bieten.

| | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Wohnung |
| Gemeinde: | Empuriabrava | Parking: | Ja |
| Terrasse: | 50 m ² | Heizung: | Ja |
| Klimaanlage: | Ja | | |





