



## Apartment mit Touristenlizenz zu verkaufen

Wohnung im dritten Stock mit Touristenlizenz und Außenstellplatz zum Verkauf in Empuriabrava. Eine hervorragende Gelegenheit zum Investieren oder zum Genießen einer Immobilie in privilegierter Lage.

Entdecken Sie dieses herrliche und helle Apartment von ca. 100 m<sup>2</sup>, gelegen im dritten und obersten Stockwerk eines ruhigen und gepflegten Gebäudes ohne Aufzug, in einer der beliebtesten Gegenden von Empuriabrava. Dank der privilegierten Lage genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf den Lago Sant Maurici und ein einzigartiges Umfeld, in dem Ruhe und landschaftliche Schönheit im Mittelpunkt stehen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügigen Räume und ihre hervorragende natürliche Helligkeit. Sie verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer, ideal für große Familien oder um Gäste komfortabel unterzubringen, sowie zwei voll ausgestattete Badezimmer, die Funktionalität und Komfort im Alltag gewährleisten.

**275.000 €**



100 m<sup>2</sup>



Ja



3



2



In Bearbeitung

Das Herzstück der Immobilie ist das großzügige Wohn-Esszimmer, ein warmer und einladender Raum, der den ganzen Tag über viel Tageslicht erhält und direkten Zugang zu einer fantastischen Terrasse bietet. Dieser Außenbereich ist der perfekte Ort, um mit Blick auf den See zu frühstücken, angenehme Mahlzeiten im Freien zu genießen oder sich bei Sonnenuntergang zu entspannen und dabei die freie Aussicht sowie die natürliche Umgebung zu bewundern.

Die zum Wohnzimmer offene amerikanische Küche bietet eine praktische und funktionale Aufteilung, fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft ein modernes, familiäres Ambiente.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine touristische Lizenz (HUTG), ein sehr geschätztes Merkmal, das sie sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition zu einer ausgezeichneten Gelegenheit macht und attraktive Mieteinnahmen durch Ferienvermietung ermöglicht.

Im Preis inbegriffen ist ein privater Außenstellplatz, der zusätzlichen Komfort und bequemes Parken bietet. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine separate geschlossene Garage für 25.000 € zusätzlich zu erwerben, ein in der Gegend sehr geschätzter Vorteil.

Eine exklusive Immobilie, die Großzügigkeit, Helligkeit, außergewöhnliche Ausblicke und touristische Lizenz in einer der privilegiertesten Lagen von Empuriabrava vereint. Ideal für alle, die eine Wohnresidenz am Wasser, ein Zweitwohnsitz an der Costa Brava oder eine Investition mit großem Renditepotenzial suchen.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Wohnung
<b>Gemeinde:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Ja
<b>Terrasse:</b>	Ja		





