



## Wohnung mit Liegeplatz vor den Brücken: die perfekte Lage für Ihr Segelboot

Charmante Erdgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern und direktem Zugang von der Terrasse zu einem privaten Liegeplatz. Exklusive Immobilie in Empuriabrava, ideal für ein Segelboot von 10 x 3,5 m.

Entdecken Sie diese gemütliche Erdgeschosswohnung, eine ideale Immobilie für alle, die Komfort, Ruhe und den exklusiven Lebensstil von Empuriabrava genießen möchten. Dank ihrer privilegierten Lage und des direkten Zugangs nach außen eignet sich diese Wohnung perfekt als dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Einer ihrer großen Vorteile ist der außergewöhnliche private Liegeplatz von 10 x 3,5 Metern, geeignet für Segelboote und größere Boote. Er befindet sich vor den Brücken und ermöglicht eine komfortable Navigation ohne Höhenbeschränkungen, ein besonders geschätztes Merkmal für Liebhaber des Meeres und des Wassersports.

**260.000 €**



82 m<sup>2</sup>



2



1



In Bearbeitung

Die Immobilie bietet eine praktische und funktionale Aufteilung mit zwei Schlafzimmern, die der ganzen Familie oder Gästen ein komfortables und einladendes Ambiente bieten. Die Innenräume sind so gestaltet, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen und das ganze Jahr über Wohlbefinden gewährleisten.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über zwei angenehme Terrassen, die den Wohnbereich erweitern und es ermöglichen, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Diese Außenbereiche sind ideal, um im Freien zu frühstücken, Mahlzeiten mit Familie und Freunden zu teilen, Sonne zu tanken oder einfach in ruhiger Umgebung zu entspannen.

Dank ihrer Lage sind die befahrbaren Kanäle, die Strände, Geschäfte und alle Dienstleistungen von Empuriabrava leicht erreichbar, einem der exklusivsten und gefragtesten Orte an der Costa Brava. Die Gegend bietet zahlreiche Möglichkeiten für nautische Aktivitäten, Outdoor-Sport, Fahrradtouren, gute Gastronomie und eine ausgezeichnete Lebensqualität das ganze Jahr über.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie mit großem Liegeplatz in privilegierter Lage zu erwerben, die Komfort, Funktionalität und direkten Zugang zur faszinierenden Welt des Wassersports vereint.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Wohnung
<b>Gemeinde:</b>	Empuriabrava	<b>Terrasse:</b>	Ja





