



Ihr Rückzugsort an der Costa Brava: modernes Haus mit sonniger Terrasse und Balkon

Exklusive renovierte Wohnung zum Verkauf, nur wenige Minuten vom Strand und dem Yachthafen von Empuriabrava entfernt

Entdecken Sie dieses herrliche, vollständig renovierte Haus in einer der begehrtesten und ruhigsten Gegenden von Empuriabrava. Dank der ausgezeichneten Lage genießen Sie die Nähe zum Zentrum, zu den weitläufigen Stränden der Costa Brava und zum Haupthafen der größten Wohnmarina Europas. So verbinden sich Komfort, Freizeit und Lebensqualität auf ideale Weise.

Durch die privilegierte Südwest-Ausrichtung erhält die Immobilie den ganzen Tag über viel natürliches Licht. Dadurch entstehen helle, warme und einladende Räume, die zu jeder Jahreszeit zum Wohlfühlen einladen.

260.000 €



90 m²



2



2



In Bearbeitung

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass das mediterrane Klima optimal genutzt wird. Die Immobilie verfügt über eine großzügige Terrasse, ideal für Treffen mit Familie und Freunden, Mahlzeiten im Freien oder entspannte Momente in der Sonne. Zusätzlich befindet sich im ersten Stock ein großzügiger Balkon, der einen angenehmen zusätzlichen Bereich zum Entspannen, Lesen, für einen Morgenkaffee oder zum Genießen der Sonnenuntergänge bietet.

Im Inneren überzeugt das Haus durch sein zeitgemäßes und funktionales Design. Das Herzstück ist ein großzügiger, offener Wohnbereich, in dem sich das Wohn- und Esszimmer harmonisch mit einer modernen, voll ausgestatteten amerikanischen Küche verbindet. Dieser offene Raum sorgt für viel Licht und schafft eine elegante und komfortable Atmosphäre, ideal sowohl für den Alltag als auch für Gäste.

Der Schlafbereich verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer im Suite-Stil, die sorgfältig gestaltet wurden, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu bieten. Jedes Zimmer hat ein eigenes Bad und bietet seinen Bewohnern Unabhängigkeit und Wohlbefinden.

Die Immobilie ist mit einer reversiblen Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur garantiert, sowohl in den warmen Monaten als auch im Winter. Die Qualität der Renovierung, die modernen Ausführungen und die hervorragende Raumnutzung machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit.

Ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition zur Ferienvermietung – dieses Haus vereint alle Voraussetzungen, um den authentischen mediterranen Lebensstil an einem der exklusivsten Orte der Costa Brava zu genießen. Eine bezugsfertige Immobilie, in die Sie sofort einziehen und ab dem ersten Tag genießen können.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	Terrasse:	Ja





