



Wohnung zum Verkauf mit privatem Liegeplatz in Empuriabrava

Renovierte Wohnung mit privatem Liegeplatz und privilegiertem Blick auf den Hafen von Empuriabrava

Entdecken Sie dieses spektakuläre, komplett renovierte Apartment, gelegen in einem der attraktivsten und gefragtesten Hafenbereiche von Empuriabrava. Eine Immobilie, die Eleganz, Komfort und eine außergewöhnliche Lage vereint, ideal sowohl für alle, die eine dauerhafte Wohnresidenz am Meer suchen, als auch für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz für den authentischen mediterranen Lebensstil wünschen.

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien und einem modernen Design renoviert, das das natürliche Licht und den Blick auf die nautische Umgebung optimal nutzt. Die funktionale Aufteilung bietet zwei großzügige, helle und einladende Schlafzimmer, die auf maximalen Komfort und Erholung ausgelegt sind. Zudem verfügt die Wohnung über ein

249.999 €



40 m²



1



1



F - E

komplett ausgestattetes Badezimmer im zeitgemäßen Design sowie ein separates Gäste-WC, was den Alltag und den Empfang von Gästen noch komfortabler macht.

Der Wohnbereich überzeugt durch seine warme und angenehme Atmosphäre, mit offenen Räumen, die den Innen- und Außenbereich perfekt miteinander verbinden. Der eigentliche Mehrwert dieser Immobilie liegt jedoch in ihren hervorragenden Außenbereichen. Das Apartment verfügt über zwei große, zum Hafen ausgerichtete Terrassen, von denen aus Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf die Kanäle und Boote genießen können. Diese Bereiche eignen sich ideal für ein Frühstück in der Sonne, Mahlzeiten im Freien, entspannte Stunden bei einem Glas am Abend oder einfach zum Genießen der einzigartigen nautischen Atmosphäre von Empuriabrava.

Für Wassersport- und Bootsliebhaber bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Merkmal: direkten Zugang von der Terrasse zu einem privaten 8-Meter-Liegeplatz, der ein komfortables Einsteigen direkt von der eigenen Wohnung aus ermöglicht. Außerdem gibt es einen praktischen Abstellraum neben dem Liegeplatz, ideal zur Aufbewahrung von nautischer Ausrüstung, Sportgeräten, Fahrrädern oder anderen Gegenständen.

Damit das Wohlbefinden das ganze Jahr über gewährleistet ist, ist das Apartment mit doppelt verglasten Fenstern ausgestattet, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung bieten und die Energieeffizienz sowie den Wohnkomfort verbessern. Zudem verfügt es über eine reversible Klimaanlage, die sowohl in den warmen Monaten als auch im Winter für eine angenehme Temperatur sorgt.

Dank seiner ausgezeichneten Lage, der umfassenden Renovierung, der großzügigen Terrassen und des privaten Liegeplatzes stellt diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt von Empuriabrava dar. Ein exklusives Apartment, in dem Meer, Komfort und Lebensqualität zusammenkommen, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Gemeinde:	Empuriabrava	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





