



Privatsphäre, Natur und Meer: charmantes Haus in Mas Fumats

Haus mit überdachtem Pool, großzügigen Terrassen und direktem Zugang zur Natur.

Casa ideal für einen Investor, renovierungsbedürftig und mit beeindruckendem Meerblick, gelegen in der renommierten Wohngegend Mas Fumats, in privilegierter Lage neben einer weitläufigen, geschützten Grünzone, die Ruhe, Privatsphäre und eine außergewöhnliche natürliche Umgebung garantiert.

Von der Eingangsebene, direkt neben der Garage, führt eine bequeme Treppe hinauf zur Hauptwohnung. Dort angekommen empfängt uns eine großzügige L-förmige Terrasse, die einen großen Teil des Wohnbereichs umgibt und einen idealen Platz bietet, um das mediterrane Klima zu genießen, den herrlichen Meerblick zu bewundern und angenehme Stunden im Freien mit Familie und Freunden zu verbringen.

325.000 €



128 m2



450 m2



Ja



Ja



3



2



F - F

Das Innere des Hauses überzeugt durch eine funktionale und helle Raumaufteilung. Es verfügt über ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine integrierte offene Küche, die für Großzügigkeit und Komfort sorgt, drei gut geschnittene Schlafzimmer und zwei vollständige Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich die Zentralheizungsanlage mit Heizöl, die ganzjährig für Komfort sorgt. Darüber hinaus bietet diese Etage zwei große zusätzliche Räume mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und Erweiterungspotenzial, die je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers als weitere Schlafzimmer, Büro, Freizeitraum, Fitnessraum, Werkstatt oder sogar als separate Wohnung genutzt werden können.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein hervorragender, vollständig überdachter Pool, der das Schwimmen während eines großen Teils des Jahres ermöglicht und einen geschützten sowie vielseitigen Bereich bietet. Von hier aus gelangt man direkt in den Garten, der an den angrenzenden Naturpark anschließt und ein einzigartiges Gefühl der Verbindung mit der Natur schafft sowie eine ideale Umgebung zum Spazieren, Entspannen oder für Aktivitäten im Freien bietet.

Dank seiner ausgezeichneten Lage, des spektakulären Meerblicks, der großzügigen Außenbereiche und des großen Erweiterungspotenzials stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition dar.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, persönlich zu entdecken, was diese interessante Immobilie Ihnen alles bieten kann. Vereinbaren Sie eine Besichtigung und lassen Sie sich von ihrem Charme überraschen!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Mas Fumats	Parking:	Ja
Terrasse:	26 m ²	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





