



Apartment mit Panoramablick auf das Meer und Touristenlizenz in Canyelles

Apartment mit Panoramablick auf das Meer und Touristenlizenz, gelegen in einer exklusiven Gegend von Canyelles.

Diese Wohnung befindet sich in einem exklusiven, nach Süden ausgerichteten Wohngebäude in der ruhigen und gefragten Gegend von Canyelles. Dank ihrer privilegierten Lage genießt die Immobilie einen herrlichen Panoramablick auf das Meer sowie den ganzen Tag über ausgezeichnetes natürliches Licht. Zudem verfügt sie über eine touristische Lizenz, was sie sowohl für die Feriennutzung als auch als Investitionsobjekt mit hoher Rentabilität interessant macht.

Die Wohnung ist funktional und komfortabel aufgeteilt und bietet ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, die direkt mit dem Außenbereich verbunden sind und so einen offenen und sehr hellen Raum schaffen. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, eines

310.000 €



86 m²



2



2



G - G

davon mit Bad en suite, was für mehr Privatsphäre und Komfort sorgt, sowie über ein Gäste-WC für Besucher.

Einer der großen Vorzüge dieser Immobilie ist der großzügige Außenbereich. Vor dem Wohnzimmer und der Hauptsuite befindet sich eine große, zum Meer ausgerichtete Terrasse, ideal zum Entspannen, um den Panoramablick zu genießen oder Mahlzeiten im Freien zu teilen. Zusätzlich verfügt das zweite Schlafzimmer über Zugang zu einer seitlichen Terrasse, was den Räumen noch mehr Unabhängigkeit und Belüftung verleiht.

Auch die Lage zählt zu den Stärken: Der bekannte Sandstrand Canyelles Petites ist nur etwa 2 km entfernt und ermöglicht den einfachen Zugang zu einer der beliebtesten Buchten der Gegend, ohne auf die Ruhe des Wohnumfelds verzichten zu müssen.

Kurz gesagt, eine Immobilie, die außergewöhnliche Ausblicke, Komfort, Außenbereiche und Investitionspotenzial vereint. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Gemeinde:	Roses	Terrasse:	12 m ²
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





