



Apartment in erster Meereslinie mit großem Privatgarten in Empuriabrava

Wohnung in erster Meereslinie in Empuriabrava, mit privatem Garten von 103 m². Eine exklusive Gelegenheit, eine privilegierte Lage direkt am Meer zu genießen.

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einer wirklich privilegierten Lage, in erster Reihe an der Hauptstrandpromenade von Empuriabrava, einer der bekanntesten Gegenden der Costa Brava. Die Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, macht sie zu einer einmaligen Gelegenheit sowohl als Ferienimmobilie als auch als Investition.

Einer ihrer größten Pluspunkte ist der spektakuläre private Garten von ca. 103 m², der sorgfältig gepflegt und für den Aufenthalt im Freien gestaltet wurde. Dieser Außenbereich verfügt zudem über einen Grillbereich, ein in dieser Lage direkt am Meer seltenes Privileg, ideal für Familienfeiern, entspannte Stunden oder Abende im Freien in einer privaten und

290.000 €



88 m²



103 m²



2



1



E - E

ruhigen Umgebung.

Die Immobilie bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung. Sie verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit offener amerikanischer Küche, das das Gefühl von Großzügigkeit und die Verbindung zum Außenbereich fördert. Es gibt zwei Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zu einer kleinen privaten Terrasse, was in Bezug auf Belüftung und Komfort einen zusätzlichen Mehrwert bietet. Abgerundet wird die Immobilie durch ein komplettes Badezimmer.

Als natürliche Erweiterung des Innenraums gibt es außerdem eine verglaste Terrasse, die es ermöglicht, das Licht und die Umgebung das ganze Jahr über zu genießen, den Wohnbereich zu vergrößern und auch in den kühleren Monaten eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen.

Für höchsten Komfort zu jeder Jahreszeit sind alle Räume mit Klimaanlage ausgestattet, was das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz für 55.000 € zu erwerben, der sich direkt unter der Wohnung befindet und in dieser stark nachgefragten Lage einen sehr wichtigen Mehrwert darstellt.

Die Immobilie ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit nur acht Wohnungen, was eine ruhige, exklusive Umgebung mit angenehmem Ambiente garantiert – ideal für alle, die Privatsphäre suchen, ohne auf die Nähe zum Meer zu verzichten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Gemeinde:	Empuriabrava	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





