



Exklusive, renovierte Eckvilla mit Pool und maximaler Privatsphäre in Empuriabrava.

Bezugsfertiges Haus in privilegierter Lage von Empuriabrava. Eine ideale Gelegenheit, um Komfort und gute Lage zu genießen.

Entdecken Sie dieses herrliche, vollständig renovierte Haus in einer der privilegiertesten Lagen von Empuriabrava. Auf einem großzügigen Eckgrundstück gelegen, profitiert die Immobilie von einer hervorragenden Ausrichtung, mehr Privatsphäre, reichlich Tageslicht und besonders großzügigen Außenbereichen.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und ist darauf ausgelegt, das ganze Jahr über höchsten Wohnkomfort zu bieten. Es verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich, die im Winter für ein angenehmes Wohlgefühl sorgt, sowie über eine Klimaanlage für die wärmeren Monate.

630.000 €



150 m2



381 m2



20 m2



Ja



3



2



In Bearbeitung

Das Grundstück bietet hohen Parkkomfort, mit einer geschlossenen Garage für ein Fahrzeug und zusätzlichem Platz für bis zu zwei weitere Autos auf dem Anwesen.

Der Außenbereich lädt dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Der Pool fügt sich harmonisch in den gepflegten Garten ein und schafft ein ideales Umfeld für Erholung und Entspannung. Der Grillbereich ist perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden, während der gemütliche Essbereich im Freien, neben einem Baum mit angenehmem Naturschatten gelegen, Mahlzeiten im Freien während eines großen Teils des Jahres ermöglicht.

Die Palmen und die sorgfältig ausgewählte Bepflanzung verleihen dem Anwesen ein exklusives Ambiente sowie ein angenehmes Gefühl von Intimität.

Die moderne und helle Küche (in der 3D-Beispieldarstellung gezeigt) wird zu einem der zentralen Räume des Hauses. Dank ihrer zwei großen Fenster bietet sie direkten Zugang zum Poolbereich und eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen, wodurch das Gefühl von Weite und Helligkeit verstärkt wird.

Die Aufteilung ist auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, beide mit Bad en suite. Im Obergeschoss liegt ein drittes Schlafzimmer ebenfalls mit eigenem Bad, erreichbar über eine Außentreppe, ideal für Gäste oder für mehr Unabhängigkeit.

Eine bezugsfertige Immobilie, perfekt als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferieninvestition in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





