



Meerblick, Garage und Strand nur 30 Meter entfernt

Exklusive Wohnung mit beeindruckendem Meerblick, nur 30 Meter vom Strand Canyelles entfernt.

Diese helle und einladende Wohnung zeichnet sich durch ihre privilegierte Lage aus, nur 30 Meter vom Meer und dem bekannten Küstenweg entfernt, der in einem angenehmen Spaziergang von nur wenigen Minuten zum geschätzten Sandstrand von Canyelles führt.

Die Immobilie bietet spektakuläre, panoramische Meerblicke, die sowohl vom großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter offener Küche als auch von der herrlichen, zum Mittelmeer ausgerichteten Terrasse genossen werden können. Dieser Außenbereich wurde so gestaltet, dass er das ganze Jahr über genutzt werden kann: Ein Teil ist geschlossen und schafft eine angenehme, geschützte Atmosphäre, ideal für die kühleren Jahreszeiten, während der offene Bereich es ermöglicht, Sonne, Meeresbrise und unvergessliche Momente im Freien während der Sommermonate in vollen Zügen zu genießen.

359.000 €



80 m²



Ja



2



2



G - G

Der Innenbereich ist funktional und komfortabel aufgeteilt. Er verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, das Privatsphäre und Komfort bietet, ein zweites großzügig geschnittenes Schlafzimmer, ein weiteres komplettes Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum, der wertvollen Stauraum bietet.

Einer der am meisten geschätzten Aspekte dieser Immobilie ist ihre hervorragende Zugänglichkeit. Gegenüber dem Gebäude stehen Parkplätze zur Verfügung, und der Zugang zur Wohnung erfolgt nahezu ebenerdig, mit lediglich vier Stufen – ein besonders hervorzuhebendes und seltenes Merkmal bei Immobilien, die so nah am Meer liegen.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine großzügige private Garage mit ausreichend Platz, um ein Auto und einen Scooter bequem zu parken, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Dank ihrer außergewöhnlichen Lage direkt am Meer, der beeindruckenden Aussicht, der Helligkeit, der bequemen Zugänglichkeit und dem Vorteil einer privaten Garage stellt diese Wohnung eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, sowohl als Hauptwohnsitz, als Zweitwohnsitz oder als Investition. Eine Immobilie, die Lebensqualität, Komfort und den einzigartigen Charme des Lebens am Mittelmeer perfekt vereint.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Gemeinde:	Canyelles-Almadrava-puig-rom	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	16 m ²	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





