



## Wohnung mit touristischer Lizenz zum Verkauf in Roses

Exklusive Wohnung mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer und den Kanal, ideal, um eine privilegierte Umgebung zu genießen. Mit Touristenlizenz.

Wir präsentieren Ihnen dieses magnífische Apartment in der prestigeträchtigen Gegend von Santa Margarita, in einer modernen, gepflegten Wohnanlage, die sich perfekt in eine privilegierte Umgebung einfügt. Der Komplex bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche, darunter einen angenehmen Gemeinschaftspool, Gärten sowie einen privaten Hafen, in dem die Möglichkeit besteht, Liegeplätze für Boote zu erwerben oder zu mieten. Darüber hinaus befinden sich der Strand, Restaurants, Geschäfte und alle notwendigen Dienstleistungen nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Immobilie, die sich in einwandfreiem Erhaltungszustand befindetet, zeichnet sich durch ihre Helligkeit, ihre funktionale Aufteilung und den spektakulären freien Blick auf den Sporthafen,

**299.000 €**



72 m2



Ja



2



1



D

das Meer und die Berge aus.

Das Apartment verfügt über:

Zwei großzügige Schlafzimmer, eines davon das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse.

Ein komplettes Badezimmer mit moderner Dusche.

Ein helles Wohn-Esszimmer mit offenem Konzept, verbunden mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche.

Eine geräumige Terrasse, ideal für Frühstück im Freien, zum Entspannen beim Genießen der Landschaft oder für angenehme Momente mit Familie und Freunden bei außergewöhnlicher Aussicht.

Zu den Ausstattungsmerkmalen und Annehmlichkeiten gehören:

Reversible Klimaanlage (Kühlen/Heizen).

Elektrische Markise für mehr Komfort auf der Terrasse.

Installierte Rauchmelder.

Großer privater Stellplatz in der Tiefgarage der Wohnanlage, im Verkaufspreis inbegriffen.

Dank der gültigen Touristenlizenz stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit hohem Mietrenditepotenzial durch Ferienvermietung dar.

Gleichzeitig machen die privilegierte Lage, die Ausstattung und die Nähe zum Meer sie zu einer idealen Option als Zweitwohnsitz oder als ganzjährig nutzbares Zuhause an der Costa Brava.

Eine einzigartige Immobilie, die Komfort, unvergleichliche Ausblicke, hochwertige Dienstleistungen und ein großes Renditepotenzial in einer der gefragtesten Lagen der Region vereint.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Wohnung
<b>Gemeinde:</b>	Roses	<b>Parking:</b>	Ja
<b>Terrasse:</b>	Ja	<b>Heizung:</b>	Ja
<b>Klimaanlage:</b>	Ja	<b>Aufzug:</b>	Ja





