



## Wohnung zu verkaufen, Calle Fortuny, Port Esportiu - Puig Rom - Canyelles, Roses

Vollständig renovierte Wohnung in Canyelles Petites, Roses, mit beeindruckendem Meerblick. Eine hervorragende Gelegenheit, eine privilegierte Lage direkt an der Küste zu genießen.

Entdecken Sie diese großzügige und helle Wohnung in der exklusiven und sehr gefragten Gegend von Canyelles Petites, einer der beliebtesten Wohnlagen in Roses. Die hervorragende Lage ermöglicht es Ihnen, die Ruhe der Umgebung zu genießen, ohne auf den Komfort zu verzichten, alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu haben. Der schöne Sandstrand ist nur 350 Meter entfernt, während Bars, Restaurants, Geschäfte und ein Supermarkt in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Die Immobilie bietet einen besonders bequemen Zugang, da sie direkt von der Straße aus betreten wird und keine Treppen steigen notwendig sind. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig

### 389.000 €



115 m2



Ja



3



2



E - E

gestaltet, um Großzügigkeit und Funktionalität zu bieten. Sie verfügt über zwei geräumige Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein gemütliches Büro, ideal zum Homeoffice oder als Mehrzweckraum, zwei vollständige Bäder sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche im modernen Stil.

Das Herzstück der Wohnung ist die spektakuläre Terrasse, die sich vor dem Wohnzimmer befindet und optimal ausgerichtet ist, um die Nachmittagssonne zu genießen. Von hier aus genießen Sie einen fantastischen Panoramablick auf das Meer und die Natur, was sie zum perfekten Ort macht, um zu entspannen, Mahlzeiten im Freien zu teilen oder unvergessliche Sonnenuntergänge zu erleben.

Die Wohnung wurde vollständig mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen renoviert und verfügt über eine neue Elektroinstallation, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie eine Klimaanlage mit Wärmepumpe (Kühlen/Heizen), die das ganze Jahr über maximalen Komfort garantiert, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.

Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Parkplatz direkt am Gebäude, ein in dieser Gegend sehr geschätzter Vorteil. Das Gebäude, das nur aus vier Wohneinheiten besteht, bietet eine ruhige und exklusive Atmosphäre. Ergänzend gibt es einen praktischen privaten Abstellraum im Erdgeschoss sowie einen weiteren kleinen Stauraum neben der Eingangstür, ideal für Fahrräder, Strandzubehör oder Sportausrüstung.

In einer sehr ruhigen und privilegierten Wohngegend gelegen, ist diese Wohnung sofort bezugsfertig, ohne dass Renovierungsarbeiten erforderlich sind. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einer der besten Lagen der Costa Brava zu genießen.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Wohnung
<b>Gemeinde:</b>	Canyelles-Almadrava-puig-rom	<b>Parking:</b>	Ja
<b>Terrasse:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Heizung:</b>	Ja
<b>Klimaanlage:</b>	Ja		





