



## Luxus, Privatsphäre und endlose Ausblicke in der besten Lage von Puig Rom

Immobilie mit Garten und Pool, mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer. Eine ideale Gelegenheit, eine exklusive und privilegierte Umgebung zu genießen.

In einer der exklusivsten und privilegiertesten Gegenden von Roses, im oberen Bereich von Puig Rom, befindet sich diese hervorragende Immobilie mit 215 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem 305 m<sup>2</sup> großen Grundstück, die durch ihren beeindruckenden Panoramablick über die gesamte Bucht von Roses, das Mittelmeer und den charmanten Ortskern besticht.

Gelegen in der Calle Pujada Puig Rom, 80, genießt das Haus eine ruhige und privilegierte Wohnlage und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Komfort. Nur zwei Autominuten vom Zentrum von Roses entfernt, ermöglicht es einen schnellen Zugang zu allen Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und Stränden der Umgebung.

**895.000 €**



215 m<sup>2</sup>



305 m<sup>2</sup>



Ja



3



2



1



In Bearbeitung

Das Haus verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer, die sich auf helle Räume verteilen und sorgfältig ausgerichtet sind, um das natürliche Licht und die spektakulären Ausblicke bestmöglich zu nutzen. Darüber hinaus gibt es ein unabhängiges Studio von ca. 20 m<sup>2</sup>, ideal als Büroraum, Gästebereich, Arbeitsraum oder multifunktionaler Bereich, je nach Bedarf des jeweiligen Eigentümers.

Eines der herausragendsten Merkmale der Immobilie ist die außergewöhnliche Solariumterrasse auf dem Dach. Von diesem privilegierten Bereich aus genießt man einen unvergleichlichen Blick über die gesamte Bucht von Roses, was ihn zum perfekten Ort macht, um sich zu entspannen, das mediterrane Klima zu genießen, Treffen im Freien zu veranstalten oder einige der spektakulärsten Sonnenuntergänge an der Costa Brava zu bewundern.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass verschiedene Wohlfühlbereiche entstehen, mit angenehmen Gartenflächen rund um das Haus, die ideale Räume für Erholung und das Leben im Freien schaffen. Der private Pool, in erhöhter und privilegierter Lage, bietet außergewöhnliche Ausblicke und verleiht der Immobilie einen einzigartigen und exklusiven Charakter.

Zum Haus gehört außerdem ein Außenstellplatz mit Platz für zwei Fahrzeuge, ein besonders geschätztes Merkmal in dieser Wohngegend.

Dank der hervorragenden Ausrichtung, der großzügigen Außenbereiche und der privilegierten Lage vereint diese Immobilie Qualitäten, die in einem einzigen Haus nur schwer zu finden sind: Privatsphäre, Panoramablick auf das Meer, Garten, Pool und eine ausgezeichnete Anbindung an das Zentrum von Roses.

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die einen hochwertigen Hauptwohnsitz oder eine exklusive Zweitresidenz in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava suchen.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Haus
<b>Gemeinde:</b>	Canyelles-Almadrava- puig-rom	<b>Parking:</b>	Ja
<b>Waschbereich:</b>	Ja	<b>Abstellraum:</b>	Ja
<b>Terrasse:</b>	Ja	<b>Heizung:</b>	Ja
<b>Klimaanlage:</b>	Ja		





