



Fischerhaus mit Liegeplatz für Segelboot und Touristenlizenz

Fischerhaus mit Liegeplatz für Segelboot und Touristenlizenz vor den Brücken in Empuriabrava zu verkaufen.

Die Immobilie verfügt über eine großzügige Garage sowie einen Liegeplatz von 4,5 x 18 Metern, der sich auch für Segelyachten mit beachtlicher Größe eignet.

Die Wohnung ist bestens ausgestattet und so aufgeteilt, dass sie höchsten Wohnkomfort bietet. Sie verfügt über eine ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit Schlafsofa, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Balkon und 2 Klimaanlage.

Zu den zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen gehören elektrische Markisen, eine 5,5-kW-Photovoltaikanlage, die den Verbrauch und die Stromkosten deutlich reduziert und zudem Vorteile bei der Grundsteuer bietet, ein Pelletofen, eine gültige Vermietungslizenz sowie ein

399.000 €



77 m2



28 m2



Ja



2



2



F - E

eingebauter Safe.

Außerdem gibt es einen Parkplatz direkt vor dem Apartment.

Die Lage ist besonders komfortabel, nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden entfernt, sodass sowohl alle Dienstleistungen als auch die Küstenumgebung genossen werden können.

Eine sehr gepflegte, gut ausgestattete und bezugsfertige Immobilie, ideal sowohl als Haupt- oder Ferienwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Balkon:	Ja		





