



Luxusvilla mit Pool und Jacuzzi in Empuriabrava – Exklusivität an der Costa Brava

Luxusvilla in Empuriabrava mit privatem Pool und Jacuzzi, eine exklusive Immobilie an der Costa Brava, die Komfort, Privatsphäre und einen privilegierten Lebensstil nahe dem Meer bietet.

In einer der attraktivsten Wohngegenden von Empuriabrava befindet sich dieses beeindruckende, modern gestaltete Haus, das für Komfort, Großzügigkeit und einen mediterranen Lebensstil konzipiert wurde. Das 2018 mit hochwertigen Materialien erbaute Objekt bietet helle Räume, hervorragende Ausstattungsmerkmale und eine privilegierte Lage nahe am Strand, dem Zentrum und allen Dienstleistungen.

Das Haus ist komfortabel auf zwei Ebenen aufgeteilt. Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Tagesbereich, bestehend aus Wohnsalon, Essbereich und einer modernen, voll ausgestatteten offenen Küche. Die großen Glasflächen sorgen für reichlich Tageslicht und

899.000 €



250 m2



407 m2



Ja



Ja



5



4



G - G

verbinden den Innenbereich direkt mit der Außenterrasse, wo sich der Pool und der Jacuzzi befinden – ein idealer Ort, um zu entspannen und das angenehme Klima der Costa Brava zu genießen.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Das Obergeschoss ist hauptsächlich dem Ruhebereich gewidmet. Die Hauptsuite verfügt über ein Ankleidezimmer, ein privates Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne sowie Zugang zu einer eigenen Terrasse. Ergänzt wird diese Etage durch zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad en suite, was allen Bewohnern Privatsphäre und Komfort bietet.

Die Immobilie wurde ausgestattet, um das ganze Jahr über ein hohes Maß an Effizienz und Wohlbefinden zu bieten. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine 200 mm Wärmedämmung, Solarpaneele, Fenster mit Doppelverglasung und Gasfüllung, zentrale Ölheizung, reversible Klimaanlage in den Schlafzimmern, Hausautomation, LED-Beleuchtung, ein Holzofen sowie ein Sicherheitssystem mit Alarmanlage.

In Empuriabrava zu leben bedeutet, einen der einzigartigsten Orte des Mittelmeers zu genießen. Die bekannten befahrbaren Kanäle, der Yachthafen, die weitläufigen Strände und die Nähe zu Restaurants, Geschäften, Golfplätzen und Wassersportaktivitäten machen diesen Ort sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz außergewöhnlich attraktiv.

Aufgrund ihrer Merkmale, Lage und Bauqualität stellt diese Immobilie auch eine interessante Investitionsmöglichkeit für diejenigen dar, die in einer der gefragtesten Wohnlagen der Costa Brava suchen.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ein Haus, das für Ruhe, Großzügigkeit und das authentische mediterrane Ambiente in Empuriabrava geschaffen wurde.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





