



Schönes renoviertes Haus mit großem Eckgrundstück in Empuriabrava

Wunderschön renoviertes Haus auf einem großen Eckgrundstück in Empuriabrava, das Großzügigkeit, Privatsphäre und eine hervorragende Lage bietet, um ein komfortables und attraktives Zuhause zu genießen.

Wunderschönes Haus in einer der gefragtesten Gegenden von Empuriabrava, im exklusiven Sektor Requesens.

Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Eckgrundstück von 635 m² und wurde 2018 vollständig renoviert. Sie bietet helle, komfortable und perfekt aufgeteilte Räume.

Im Erdgeschoss finden wir einen einladenden Eingangsbereich, eine moderne, voll ausgestattete und offene Küche zum großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer. Auf dieser Etage gibt es außerdem einen Abstellraum/Hauswirtschaftsraum, zwei

790.000 €



286 m2



635 m2



Ja



Ja



Ja



4



4



G - G

Doppelzimmer, eines davon en suite mit eigenem Bad, sowie ein zweites separates Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang nach draußen und zum Poolbereich.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer en suite mit einem großzügigen privaten Badezimmer und direktem Zugang zu einer großen Sonnenterrasse, ideal, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Auf der anderen Seite der Terrasse liegt ein viertes, unabhängiges Schlafzimmer, ebenfalls en suite, perfekt für Gäste und mit hervorragender Privatsphäre.

Der Außenbereich zeichnet sich durch seine Großzügigkeit und Privatsphäre aus. Er verfügt über einen angenehmen Pool in der Mitte der Terrasse, großzügige Bereiche zum Entspannen im Freien, eine geschlossene Garage mit elektrischem Tor für ein Fahrzeug sowie zusätzlichen Außenstellplatz.

Zur Ausstattung gehören PVC-Fenster, elektrische Rollläden in den meisten Räumen, reversible Klimaanlage, elektrisches Einfahrtstor und Alarmanlage.

Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in einer der besten Lagen von Empuriabrava.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





