



Gemütliche, renovierte Wohnung in Empuriabrava zu verkaufen.

Gemütliche, renovierte Wohnung in Empuriabrava zu verkaufen, bezugsfertig und mit erstklassiger Lage an der Costa Brava.

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im Zentrum von Empuriabrava in einer ruhigen Gegend und ist ideal, um den Komfort zu genießen, alle Dienstleistungen in der Nähe zu haben, ohne auf Erholung zu verzichten.

Beim Betreten der Wohnung empfängt uns ein offener Wohnbereich, der eine voll ausgestattete offene Küche mit einem sehr hellen und geschmackvoll eingerichteten Wohn- und Esszimmer verbindet.

Der Wohnbereich verfügt über ein Sofa, einen Couchtisch, ein TV-Möbel und eine Klimaanlage und schafft das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre. Im hinteren Bereich befindet

157.000 €



46 m2



1



1



D - C

sich der Essbereich mit einem Tisch für sechs Personen, der neben einem großen Fenster liegt und dem Raum viel Tageslicht verleiht.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon, einen perfekten Ort, um ein Getränk im Freien oder die milden mediterranen Abende zu genießen.

Die Wohnung verfügt über ein Doppelzimmer mit Außenfenster, einen großen Einbauschränk und eine reversible Klimaanlage, ideal, um auch in den kühleren Monaten für Komfort zu sorgen.

Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft und ist bezugsfertig, in einer ausgezeichneten Lage: im Zentrum von Empuriabrava, in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, nur wenige Minuten vom Hafen und vom Strand entfernt.

Empuriabrava ist bekannt als einer der größten Wohnjacht-Häfen Europas mit mehr als 23 km schiffbaren Kanälen, ideal für Freizeitaktivitäten im Freien, Wassersport und die natürliche Umgebung des Naturparks Aiguamolls.

Eine hervorragende Option als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage, mit hoher Rentabilität sowohl bei Jahres- als auch bei Ferienvermietung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Gemeinde:	Empuriabrava	Terrasse:	5 m ²
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Balkon:	Ja		





