



Helle, renovierte Wohnung zum Verkauf in Empuriabrava, 400 m vom Strand entfernt.

Genießen Sie den Charme der Costa Brava in einer renovierten Wohnung, nur 10 Gehminuten vom Strand von Empuriabrava entfernt.

Suchen Sie eine renovierte Wohnung in Empuriabrava, in Strandnähe? Entdecken Sie diese attraktive Immobilie, ideal als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Immobilieninvestition an der Costa Brava. Nur 400 Meter vom Strand entfernt, vereint sie eine privilegierte Lage, Komfort und den authentischen mediterranen Lebensstil.

Mit einer bebauten Fläche von 67 m² und 54 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine komfortable Aufteilung und lichtdurchflutete Räume. Sie verfügt über ein gemütliches Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer und eine funktionale Küche. Die 13 m² große Terrasse erweitert den Wohnbereich und bietet den idealen Platz, um Mahlzeiten im Freien zu genießen oder sich das ganze Jahr über zu

179.000 €



67 m²



1



1



F - E

entspannen. Dank ihrer hervorragenden Ausrichtung erhält die Immobilie an einem Großteil des Tages reichlich Sonne und Helligkeit. Zudem ist sie mit einer Klimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu gewährleisten.

In einer der gefragtesten Gegenden von Empuriabrava gelegen, erreichen Sie den Strand in wenigen Minuten zu Fuß und profitieren von der Nähe zu Restaurants, Geschäften, Supermärkten und allen Dienstleistungen. Empuriabrava zeichnet sich durch seinen Wohnhafen, die befahrbaren Kanäle, den Wassersport und sein mediterranes Ambiente aus. All dies macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Gelegenheit, sowohl für den ganzjährigen Eigenbedarf als auch für eine gute Rendite durch Ferienvermietung.

Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie persönlich alles, was diese Wohnung Ihnen bieten kann.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Gemeinde:	Empuriabrava	Terrasse:	13 m ²
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





