IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 992**



Zum Verkauf: exklusive Architektenwohnung am Segre-Kanal.

Wunderschön renoviertes Haus mit warmem Stil und perfekter Harmonie, bereit für ein gemütliches Ambiente, das in jedem Detail gepflegt ist.

Diese exklusive Architektenvilla im zeitgenössischen Stil und mit einzigartigem Design befindet sich in einer der privilegiertesten Lagen von Empuriabrava, an einem breiten Kanal mit Südausrichtung. Mit 220 m² bebauter Fläche auf einem 520 m² großen Grundstück wird sie vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsbereit.

Die Immobilie verfügt über einen privaten Liegeplatz von 12 Metern, ideal für Yachten, einen großzügigen beheizten Salzwasserpool mit Gegenstromanlage sowie weitläufige sonnige Terrassen mit Grillbereich und Außenbar, perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

1.890.000 €

220 m2	**530 m2**	**Ja**	**Ja**	**Ja**	**4**	**4**		**A - A**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Im Innenbereich bietet sie ein großzügiges, sehr helles Wohnzimmer mit großen, zum Kanal hin offenen Fensterfronten, eine moderne, voll ausgestattete Küche, vier große Schlafzimmer, vier komplette Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Garage und einen Außenstellplatz.

Für höchsten Komfort ist die Villa mit umkehrbarer Klimaanlage, per Fernsteuerung programmierbarer Heizung in jedem Raum, Warmwassererzeugung durch Aerothermie, Alarmanlage und Hochgeschwindigkeits-Internet ausgestattet.

Eine Immobilie der Luxusklasse, die sich durch ihre einzigartige Architektur, ihre fortschrittliche technische Ausstattung und ihre unschlagbare Lage an einem der breitesten Kanäle von Empuriabrava auszeichnet. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition für luxuriöse Ferienvermietung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74







