IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. 995**



Charmantes einstöckiges Haus mit privatem Pool in Pení, Empuriabrava

Freistehendes ebenerdiges Haus mit Pool und großzügigen Außenbereichen in Pení, Empuriabrava

Entdecken Sie diese gemütliche und helle ebenerdige Immobilie im ruhigen und angenehmen Sektor Pení von Empuriabrava, im Herzen der Costa Brava. Eine Immobilie, die sich durch ihre komfortable Raumaufteilung, ihre großzügigen Außenbereiche und ihren privaten Pool auszeichnet, ideal sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch für Familienferien.

Das Haus verfügt über ein Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang nach draußen, perfekt, um das natürliche Licht zu genießen und die Innenräume mit dem Garten zu verbinden. Außerdem gibt es eine separate Küche sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Pool.

369.000 €

117 m2	**210 m2**	**Ja**	**Ja**	**3**	**2**		**E - E**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Der Schlafbereich ist in drei Schlafzimmer aufgeteilt: eine Hauptsuite mit eigenem Bad, ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer. Zusätzlich gibt es ein zweites komplettes Badezimmer, das Komfort und Funktionalität für die ganze Familie bietet.

Der Außenbereich ist einer der großen Pluspunkte dieser Immobilie. Er verfügt über einen angenehmen privaten Pool, eine Terrasse und einen Grillbereich und schafft so eine perfekte Umgebung zum Entspannen, Sonnenbaden und für Mahlzeiten oder Treffen im Freien. Das Grundstück bietet zudem ausreichend Platz, um bis zu vier Fahrzeuge innerhalb der Immobilie zu parken.

Für ganzjährigen Komfort ist das Haus mit Klimaanlage und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet.

Die Lage im Sektor Pení von Empuriabrava ermöglicht ein angenehmes Wohnumfeld mit dem Charme der Costa Brava und ihren vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein freistehendes Haus ohne Treppen, mit privatem Pool und Außenbereichen suchen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Transaktion:	Verkauf	**Typ:**	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	**Parking:**	Ja
Terrasse:	Ja	**Heizung:**	Ja
Klimaanlage:	Ja		





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

IN | ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. 995**





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74