IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. 996**



Exklusive Villa zum Verkauf in Empuriabrava

Eleganz und Stil direkt am Kanal: eine Immobilie, die sich mit privatem 14-Meter-Liegeplatz in einem breiten Kanal von Empuriabrava abhebt.

Eleganz und Exklusivität direkt am Kanal: eine Immobilie, die den Unterschied macht, mit privatem Liegeplatz von 14 Metern an einem breiten Kanal in Empuriabrava

In einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Empuriabrava, an einem breiten Kanal gelegen, verfügt dieses neue, herrliche Haus über einen privaten Liegeplatz von 14,20 Metern, ideal für Liebhaber des Segelns und des mediterranen Lebensstils.

Mit modernen Linien und lichtdurchfluteten Räumen entworfen, bietet die Immobilie rund 180 m² Wohnfläche auf einem 492 m² großen Grundstück. Große Fensterfronten fluten das Innere mit natürlichem Licht und schaffen eine perfekte Harmonie zwischen Innen- und Außenbereichen.

1.390.000 €

180 m2	**492 m2**	**Ja**	**Ja**	**4**	**4**	**1**		**In Bearbeitung**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Im Erdgeschoss öffnet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer direkt zur Terrasse, zum Pool und zum Liegeplatz und bietet den idealen Rahmen, um angenehme Momente im Freien zu genießen. Außerdem gibt es eine schöne, zum Essbereich offene und ausgestattete Küche, ein Gäste-WC sowie ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, das sich ideal als Suite für Gäste oder als Hauptschlafzimmer nutzen lässt.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, was Komfort und Privatsphäre garantiert.

Im Außenbereich bietet die Immobilie zudem ausreichend Platz zum Parken mehrerer Fahrzeuge.

Diese Villa vereint zeitgemäßes Design, hochwertige Bauqualität und eine außergewöhnliche Lage in Empuriabrava, wo das Meer und die Ruhe den Lebensrhythmus bestimmen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74