IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. 997**



Genießen Sie eine privilegierte Umgebung zwischen Natur, Sonne und Mittelmeer in Roses

Entdecken Sie dieses charmante Haus mit Pool in Roses, im Herzen der Costa Brava, ideal sowohl für den Genuss eines sonnigen Zweitwohnsitzes als auch für eine rentable Immobilieninvestition. Mit seiner Touristenlizenz, den Außenbereichen und der privilegierten natürlichen Umgebung bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die Komfort, Ruhe und Vermietungspotenzial suchen.

Das Haus verfügt über ein helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft, sowie über eine offene amerikanische Küche, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist. Vom Hauptwohnraum aus gelangt man auf eine angenehme Terrasse mit Grill, die einen schönen Blick auf die Berge und den Pool der Wohnanlage bietet. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, beide mit Zugang zu zwei schönen privaten Terrassen mit freiem Blick auf den Naturpark und die Berge.

339.000 €

90 m2	Ja	2	1	1	E - E

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Zur Immobilie gehören außerdem ein Waschraum und ein privater Parkplatz, was für zusätzlichen Komfort und Funktionalität im Alltag sorgt.

In Roses, an der herrlichen Costa Brava gelegen, genießt dieses Haus eine privilegierte Lage in der Nähe von Stränden, Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten der Umgebung. Die natürliche Umgebung zwischen Meer und Bergen ermöglicht das ganze Jahr über einen authentischen mediterranen Lebensstil.

Dank der Touristenlizenz stellt diese Immobilie auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in Roses dar, mit großem Potenzial für die Ferienvermietung an einem der gefragtesten Orte der Costa Brava.

Transaktion:	Verkauf	**Typ:**	Haus
Gemeinde:	Roses	**Parking:**	Ja
Waschbereich:	Ja	**Terrasse:**	Ja
Heizung:	Ja	**Klimaanlage:**	Ja
Balkon:	Ja		





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74