IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. 998**



Mediterranes Haus zum Verkauf für Investoren in Empuriabrava

Die Immobilie ist derzeit bewohnt, daher sind Besichtigungen nicht möglich.

Zum Verkauf steht ein dreigeschossiges Einfamilienhaus in einem Wohngebiet von Castelló d'Empúries, in der Provinz Girona. Die Immobilie verfügt über eine großzügige und funktionale Aufteilung mit verschiedenen Räumen, die zwei unabhängige Wohnbereiche ermöglichen, sowie über eine überdachte Terrasse und einen Außenpatio.

Aufteilung und Merkmale der Immobilie:

Erdgeschoss (68 m² bebaut): verfügt über eine separate Küche, Wohn-/Esszimmer, drei Schlafzimmer, ein komplett ausgestattetes Badezimmer und ein Gäste-WC.

260.000 €

185 m2	126 m2	78 m2	5	2	1	In Bearbeitung

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Erste Etage (68 m² bebaut): verfügt über eine Küche, Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Dritte Etage: verfügt über eine überdachte Terrasse von 49 m², die zusätzlichen Außenbereich bietet.

Außenbereich: Das Haus verfügt über einen angrenzenden Patio mit 62 m².

Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt 130 m², und die angegebene bebaute Fläche der verschiedenen Etagen beläuft sich auf 185 m².

Lage und Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in Castelló d'Empúries, in einem Wohngebiet mit Zugang zu verschiedenen Dienstleistungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In der Umgebung gibt es Supermärkte, Bildungseinrichtungen, Gesundheitszentren, Geschäfte und Restaurants.

Dank der Lage profitieren Sie von den Dienstleistungen der Gemeinde sowie von einer guten Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege der Provinz Girona und die nahegelegenen Ortschaften.

WICHTIG: AKTUELLE SITUATION DER IMMOBILIE

Die Immobilie befindet sich derzeit ohne Besitz und ohne Zugang zum Innenbereich. Aus diesem Grund sind keine Besichtigungen möglich und der Erhaltungszustand sowie die Innenausstattung können nicht direkt überprüft werden.

Ebenso können die im Inserat bereitgestellten Fotos, die Beschreibung und die Merkmale der Immobilie vom aktuellen Zustand abweichen.

Es wird empfohlen, diesen Umstand vor Abgabe eines Angebots oder Einleitung des Kaufprozesses besonders zu berücksichtigen.

Transaktion:	Verkauf	**Typ:**	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	**Terrasse:**	Ja

IN | ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. 998**





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74


Google Maps




Av. Castell d'Empuries