ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. HS V1153**

Villa spacieuse située sur un grand terrain avec vue sur l'Alt Emporda et la baie de Roses.

Villa spacieuse située sur un grand terrain avec vue sur l'Alt Emporda et la baie de Roses.

Vous cherchez une villa spacieuse sur un grand terrain avec vue et beaucoup d'intimité ?
Alors cette villa est vraiment quelque chose pour vous. En termes d'agencement et d'espace .. parfait.
Vous trouverez cette villa dans la rue principale de la célèbre urbanisation Els Olivars sur la commune de Pau.
La villa dispose d'un hall d'entrée. Cela en soi est spécial dans une villa espagnole.
En entrant, vous regardez déjà «à travers le hall» et vous avez une vue directe sur le jardin et la réserve naturelle derrière.
De ce côté de la villa, vous trouverez déjà la première chambre, avec salle de bain en suite et WC pour les invités, avec la buanderie à côté.

895.000 €

568 m2	2.625 m2	Oui	Oui	Oui	5	5	1		En cou

http://www.immonova.es - info@immonova.es
17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Cette chambre, comme beaucoup de chambres de cette villa, est vraiment spacieuse.
La cuisine est spacieuse et équipée de nombreux appareils électroménagers. 2 plaques de cuisson, un four et bien d'autres appareils utiles.
Le salon offre tellement d'espace que vous pouvez vraiment rester avec beaucoup de monde. C'est aussi utile dans une villa avec 5 chambres !
Mais même pour 10 personnes, il y a plus qu'assez d'espace. Une disposition logique a été imaginée. Il y a une grande cheminée, qui offre beaucoup d'ambiance !

Les grandes baies vitrées donnent sur le jardin et la piscine. Le jardin est aménagé avec une pelouse et divers arbres et arbustes.
Il y a une grande terrasse couverte qui fournit de l'ombre et où vous pourrez prendre un verre ou lire. A côté de la piscine se trouve une grande terrasse pour les transats et une petite "maison" qui sert de bar de piscine. La piscine est de bonne taille pour faire des longueurs et dispose d'un escalier intégré.

Derrière le salon, il y a 2 autres chambres, 1 avec une salle de bain attenante et l'autre chambre a également sa propre salle de bain.
De retour dans le hall .. il y a les escaliers au rez-de-chaussée. Vous y trouverez 2 autres chambres et 2 salles de bain complètes. Un autre étage en dessous se trouve une cave.
Il y a la climatisation dans les chambres et toute la maison dispose du chauffage central.
L'espace devant et derrière la villa est vraiment grand ! Parce que le terrain s'étend sur une grande largeur, il y a de la place derrière la maison pour 4 ou 5 voitures. Et puis il y a le garage, bien sûr. C'est là que se trouvent toutes les machines. L'approvisionnement en eau chaude, le chauffage, etc.
En bref : une villa avec de nombreuses possibilités. Beaucoup d'espace dans et autour de la maison. La villa est preparée pour une occupation immédiate.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Pau	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui

ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. HS V1153**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74